

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.v.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

	Wohnbauflächen
	landschaftlich geprägte Wohnbaufläche unter bes. Beachtung des Uferstreifens
	gemischte Bauflächen
	landschaftlich geprägte gemischte Baufläche unter bes. Beachtung des Uferstreifens
	gewerbliche Bauflächen
	landschaftlich geprägte gewerbliche Baufläche
	Sondergebiete Erholung
	landschaftlich geprägte Sondergebiete Erholung
	landschaftlich geprägtes Sondergebiet Gesundheit und Erholung
	landschaftlich geprägtes Sondergebiet Museumspark
	Sondergebiet Windkraftanlagen mit Ausschlusswirkung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windkraftanlagen
	Sondergebiet Windkraftanlagen und erneuerbare Energie mit Ausschlusswirkung für Windkraftanlagen außerhalb der Sondergebiete Windkraftanlagen
	Sondergebiet Photovoltaikanlage
	Sondergebiet Hafen
	Sondergebiet Einzelhandel
	Sondergebiet Klinikgebiet
	Sondergebiet Wassersportzentrum
	Sondergebiet für Wassersport und Wohnen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Kommunaler Bauhof

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Autobahn
	überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Neubau geplant, Stand: Planfeststellung abgeschlossen
	Flächen für Bahnanlagen
	Straßenbahn
	Europaradweg R 1
	Anlagen für den ruhenden Verkehr

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 Nr. 2 BauGB)

	Flächen für Gewinnung von Bodenschätzen
	Bergwerksfeld Heinitz-Alvensleben, Kalkstein, (§ 9 BbergG)
	Bergwerksfeld Rüdersdorf, gasförmige mineralische Rohstoffe, (§ 9 BbergG)
	Bergwerksfeld Herzfelde-Ost, tonige Gesteine, (§ 9 BbergG)
	Bergwerksfeld Herzfelde-West, tonige Gesteine, (§ 9 BbergG)
	Bewilligungsfeld Rüdersdorf 1 B, unterirdische Steinsalze, (§ 8 BbergG)
	Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanfläche Bergwerksfeld Herzfelde-Ost
	Aufschüttungs- bzw. Abschlussbetriebsplanfläche Tongewinnung Herzfelde-Restloch West
	Böschungssicherung der ehemaligen Abbaustätte Herzfelde-Lehngutsbruch
	Baubeschränkungsgebiete (§§ 107 bis 109 BbergG)
	Schutzabstand Sprengbereich, (SprengG)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Abwasser
	Abfall - Kompostierung / energetische Nutzung von Biomasse
	Umgrenzung von Flächen ohne zentrale Abwasserbeseitigung

Hinweise

	Trassenkorridor Straßenbau
--	----------------------------

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	oberirdisch
	unterirdisch
E	Energie - Hochspannungsleitung
G	Gasleitung
W	Trinkwasserleitung
A	Abwasserleitung
S	Soleleitung
	Richtfunk

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage
	Grünflächen mit der Zweckbestimmung Dauerkleingärten
	Grünflächen mit der Zweckbestimmung Private Grünflächen / Gärten
	Grünflächen mit der Zweckbestimmung Sportplatz
	Grünflächen mit der Zweckbestimmung Friedhof
	Grünflächen mit der Zweckbestimmung Badeplatz, Freibad
	Grünflächen mit der Zweckbestimmung Spielplatz
	Grünflächen mit städtebaulich-räumlichen und gestalterischen Funktionen: - Abstand zwischen verschiedenen Nutzungsarten (Konfliktvermeidung), - Verkehrsbegleitgrün als Grünverbindung, - Uferzonen (mit Gärten, Freizeitnutzungen, öffentlichen Wegen usw.), - zusammenhängende Grünverbindungen mit Erholungsfunktionen,

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

	Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
--	---

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen
	Hafen / Sportboothafen
	Bundeswasserstraße
	Landeswasserstraße

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für den Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Schutzwürdige Bereiche nach Richtlinie 92/43/EWG (FFH-Richtlinie) FFH 1 "Herrensee, Lange-Damm-Wiesen und Barnimhänge" FFH 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal" FFH 3 Fledermausrevier Rüdersdorf
	Landschutzgebiet LSG 1 "Strausberger Sander-, Os- und Barnimhanglandschaft" LSG 2 "Strausberger und Blumenthaler Wald- und Seengebiet" LSG 3 "Niederungssystem des Zinndorfer Mühlenfließes und seiner Vorfluter" LSG 4 "Müggelspree-Löcknitzer Wald- und Seengebiet" LSG 5 "Niederungssystem des Fredersdorfer Mühlenfließes und seiner Vorfluter"
	Naturschutzgebiet NSG 1 "Herrensee, Lange-Damm-Wiesen und Barnimhänge" NSG 2 "Lange Dammwiesen und Unteres Annatal"
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Linienförmige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Schutz, Pflege und Entwicklung von vorhandenen landschaftsprägenden Alleen, Baumreihen und Hecken
	1 Neuanlage von linienförmigen Feldgehölzhecken, Ortsrandeinpflanzungen oder Waldbiotopverbundpflanzungen
	2 Wiederherstellung und Pflege von Feuchtbiotopen (Moor) und Feuchtbiotopverbundsystemen
	3 Erhalt und Pflege von Halbtrocken- und Trockenrasen
	4 Erhalt und Entwicklung flächenhafter Feldgehölzbestände
	5 ordnungsgemäße Landwirtschaft nach § 11 BbgNatSchG mit Erhalt, Ergänzung und Neuanlage von Feldgehölzhecken
	6 Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen aufgrund genehmigter Bebauungspläne o. anderer Genehmigungen
	7 Erhalt und Entwicklung von stufigen Waldmantelgebüsch
	8 Erhalt und Entwicklung von Obstgärten oder Streuobstwiesen
	9 Rückbau und Entsiegelung von nicht mehr benötigten baulichen Anlagen
	10 Erhalt und Entwicklung möglichst breiter Gehölzstreifen (Bäume und Sträucher) als Grünverbindung
	11 Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen als Übernahme aus anderen Planungen

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Bodendenkmal- bzw. Bodendenkmalverdachtsflächen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Umgrenzung Denkmalbereich (§ 5 Abs. 4 BauGB)
	Altlast- bzw. Altlastverdachtsflächen (siehe Tab. 37, Anlage III der Begründung) (§ 5 Abs. 3 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes