

Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Neubau Waldstraße 2021 - 2024

Auftraggeber



Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Hans-Striegelski-Straße 5

15562 Rüdersdorf

und

Wasserverband Strausberg-Erkner

Am Wasserwerk 1

15344 Strausberg



Planungsbüro Straßenbau



PFK Bauingenieure mbB

Köpenicker Allee 82

15366 Hoppegarten

Planungsbüro Entwässerungsanlagen

Ingenieurbüro Dr. Ing. Harz

Thomas Mann Straße 4

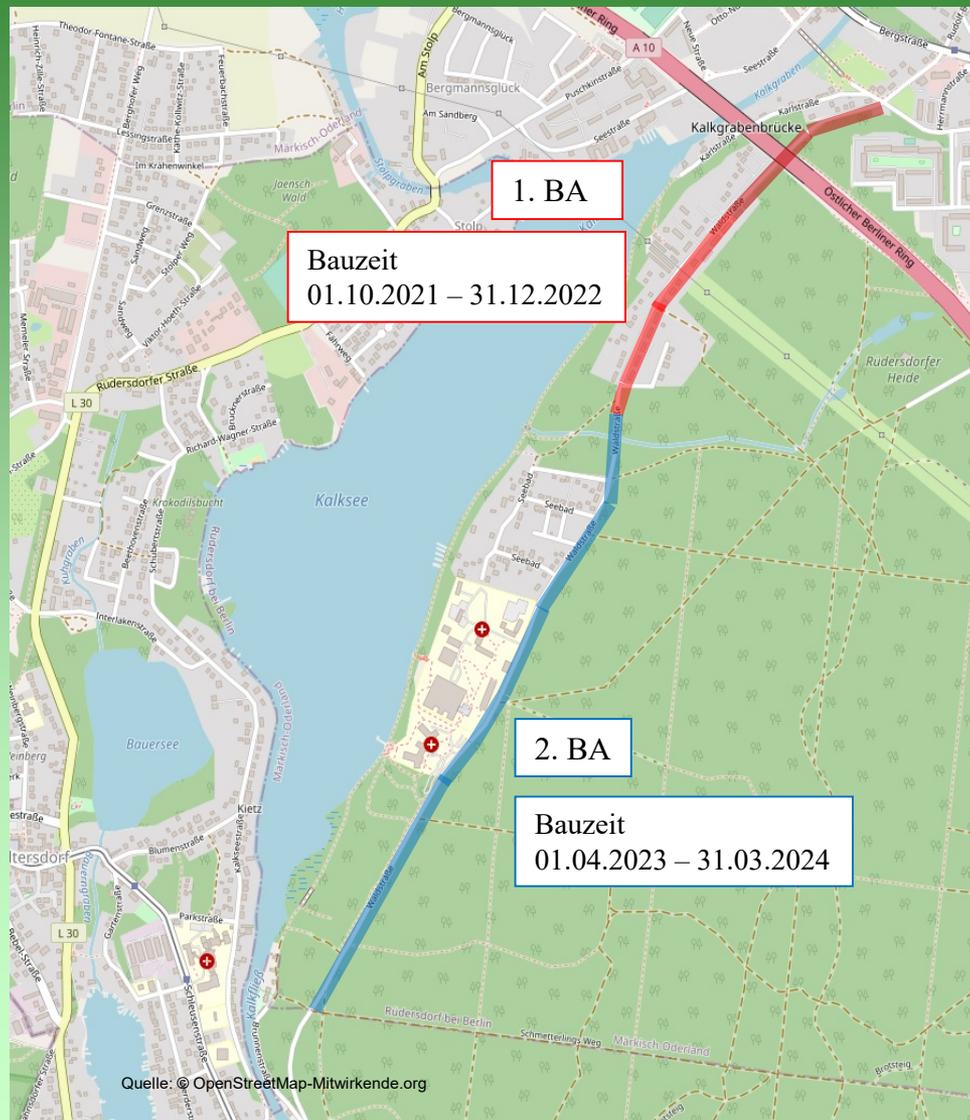
15569 Woltersdorf

Planungsbüro Schmutzwasseranlagen

Ingenieurbüro Irrgang

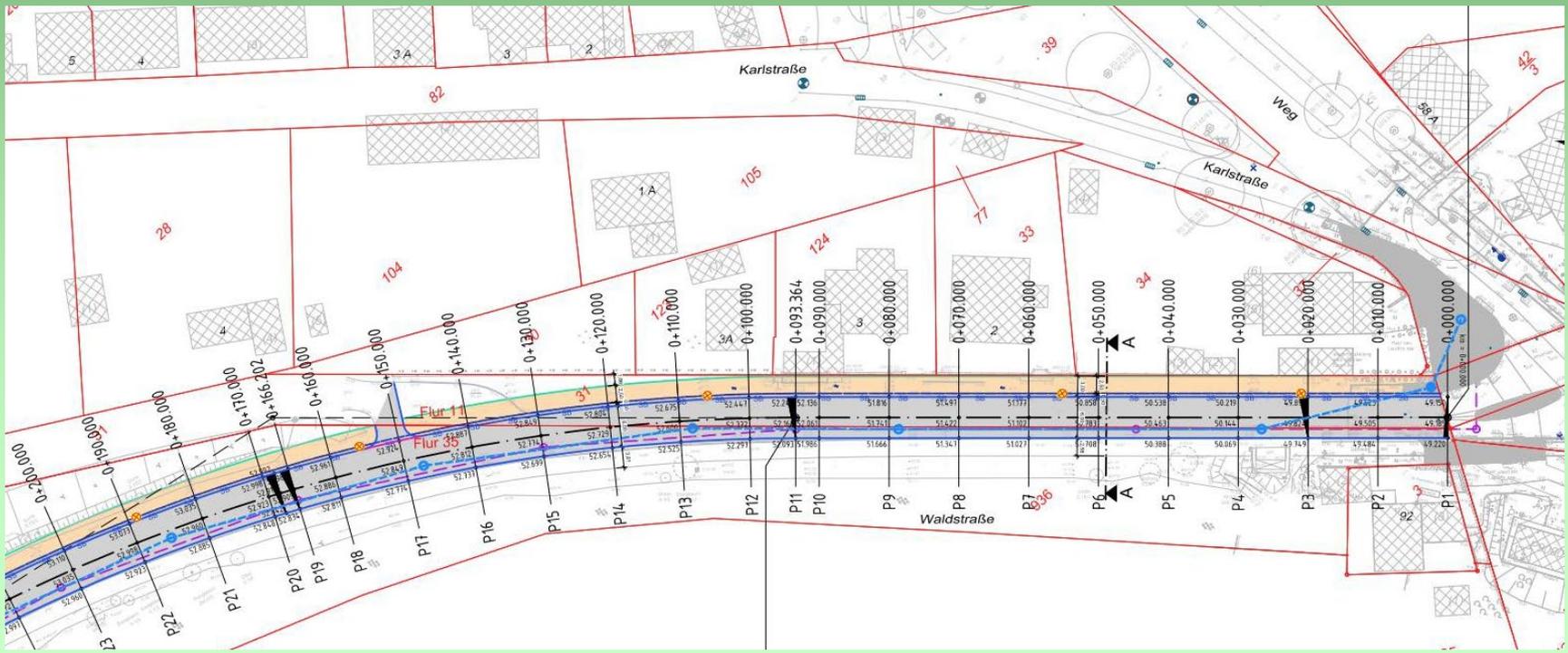
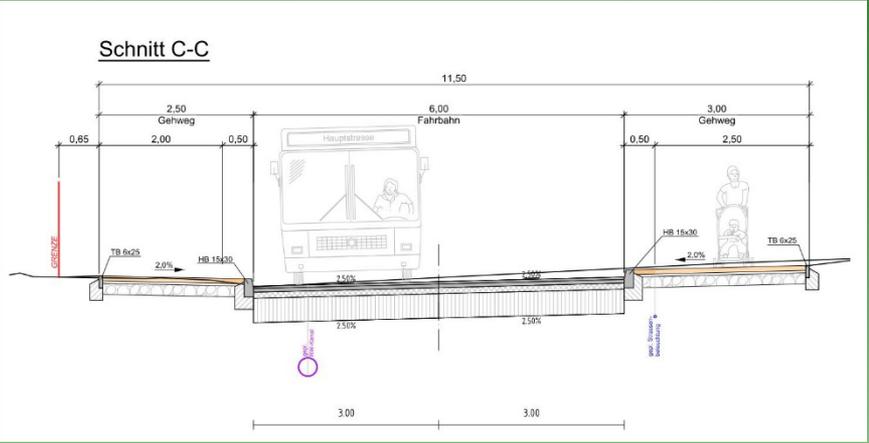
Friedrich-Ebert-Straße 1b

15344 Strausberg



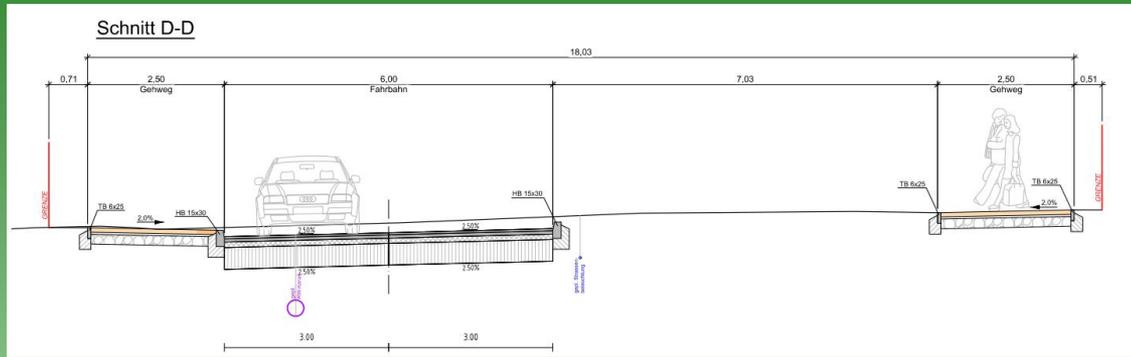


Lageplan Brückenstraße – Waldstraße 89

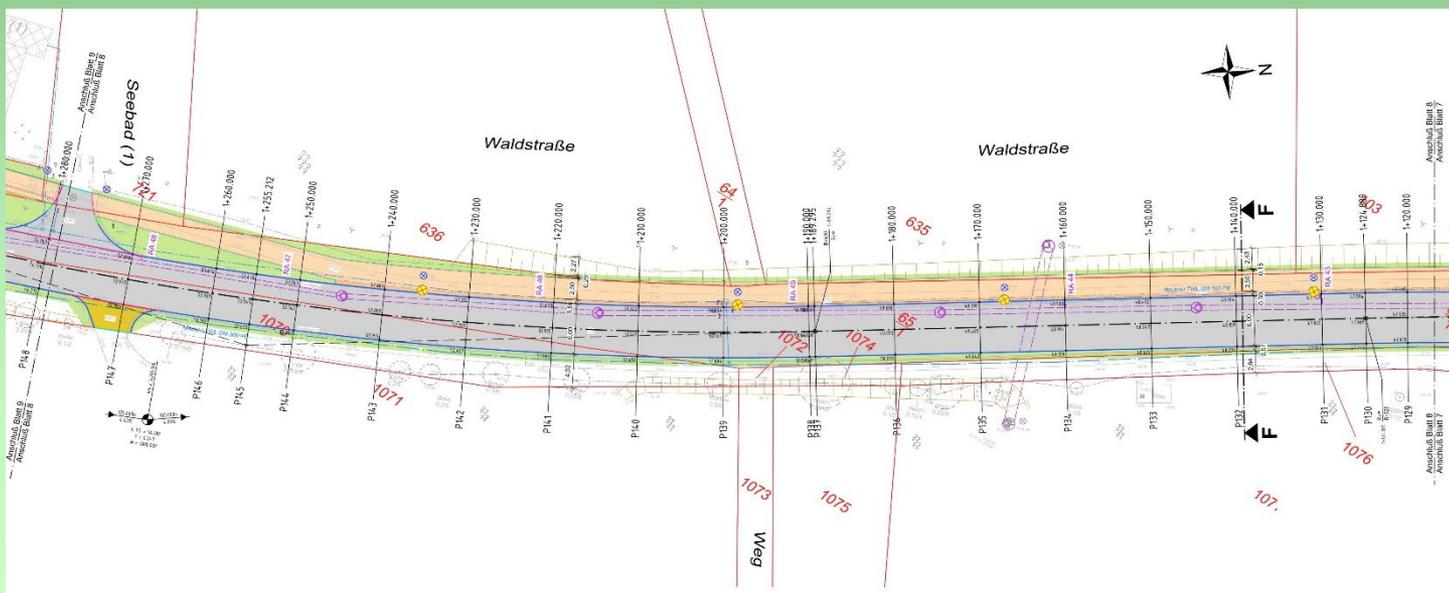
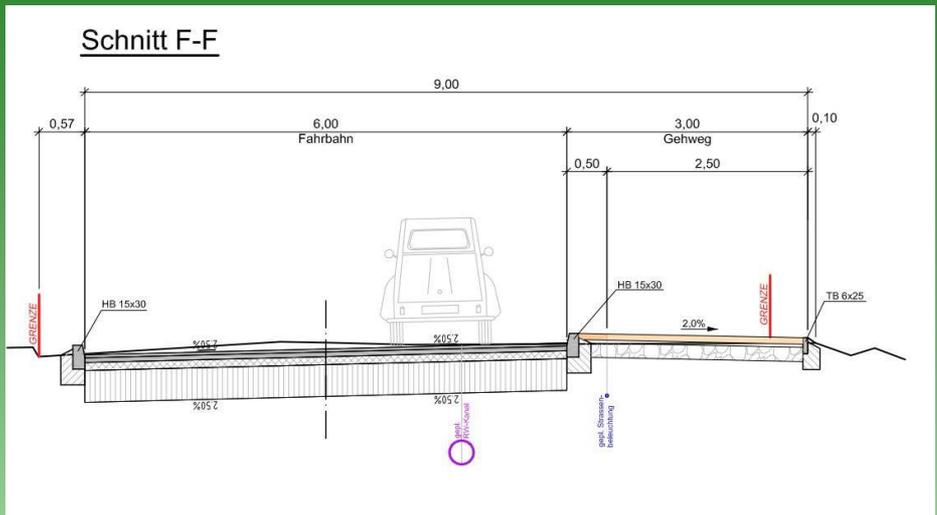




Lageplan Waldstraße 89 - 36

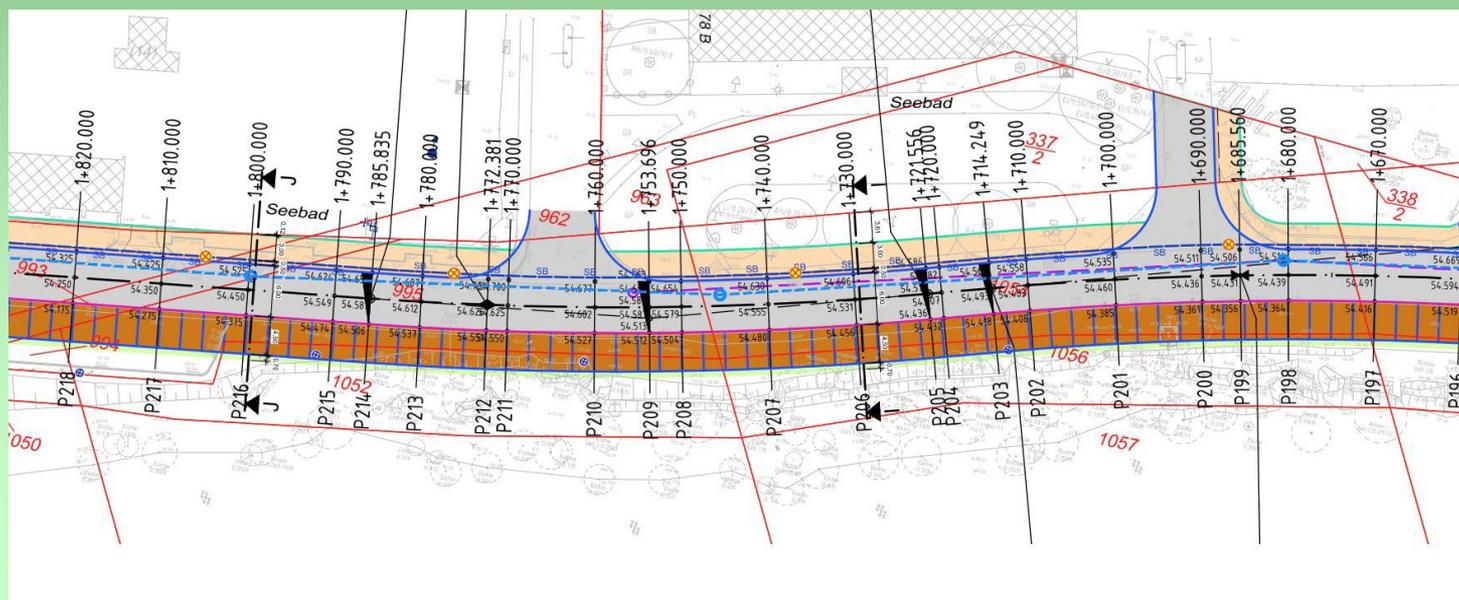
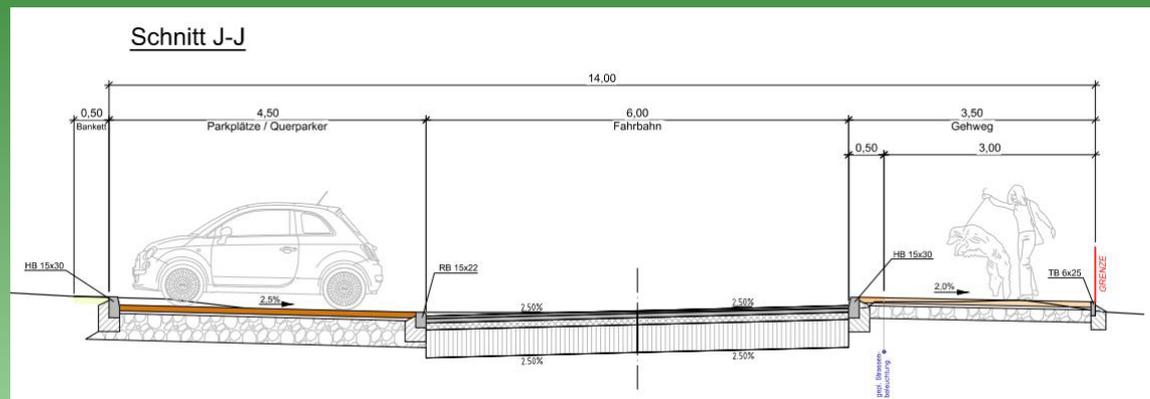


Lageplan Abschnitt Wald



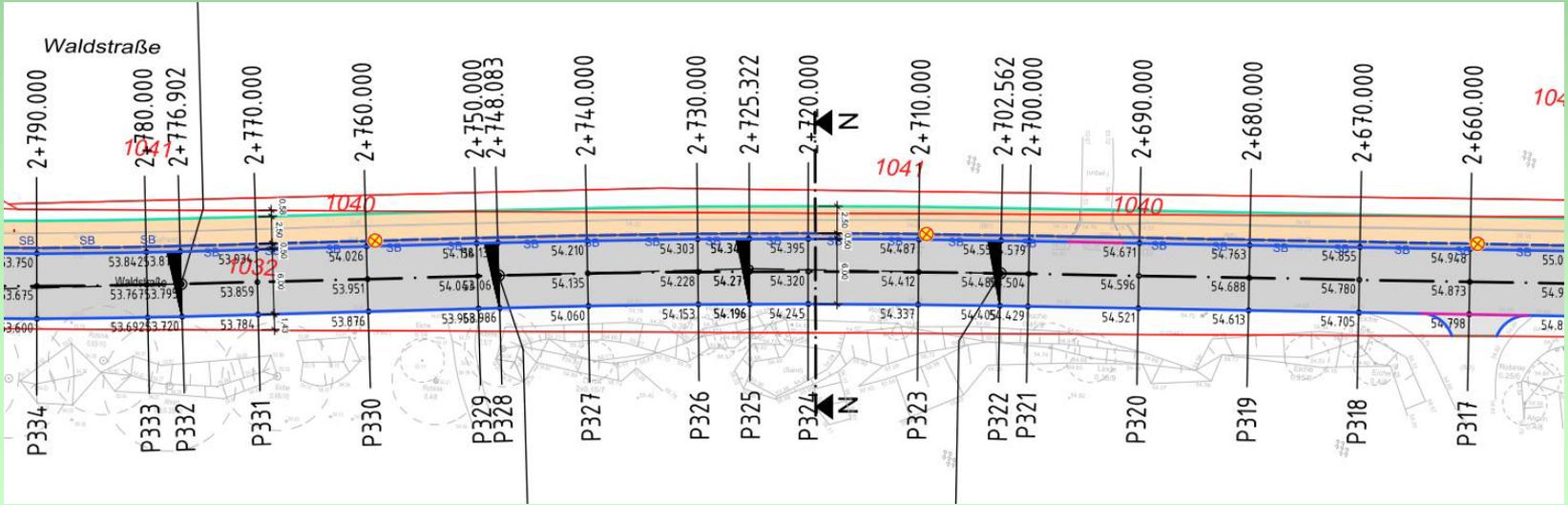
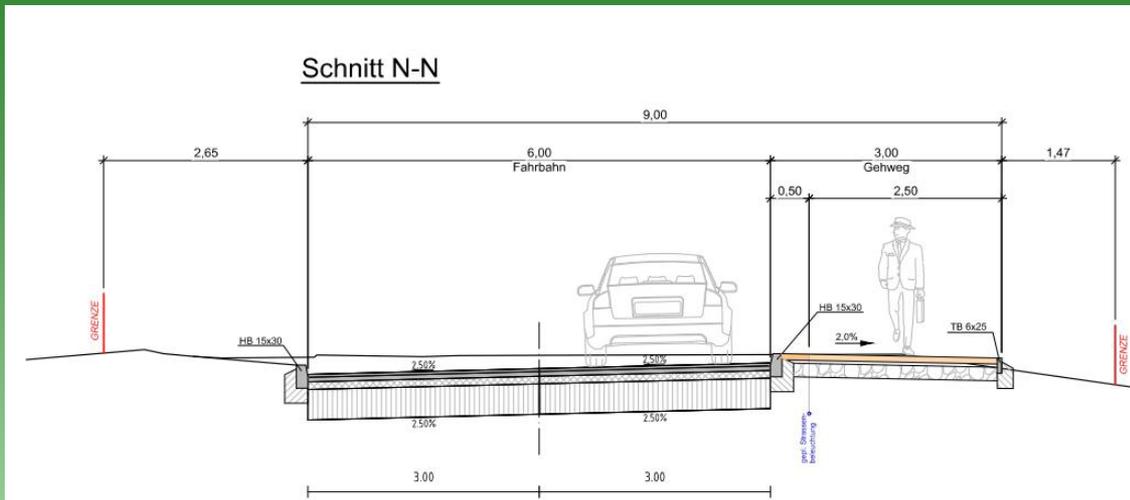


Lageplan Bereich Krankenhaus





Lageplan Krankenhaus - Woltersdorf



Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Neubau Waldstraße 2021 – 2024 - Beleuchtung

Dekorative Außenleuchte



Mastaufsatzleuchte EVA | LLM-DA LED



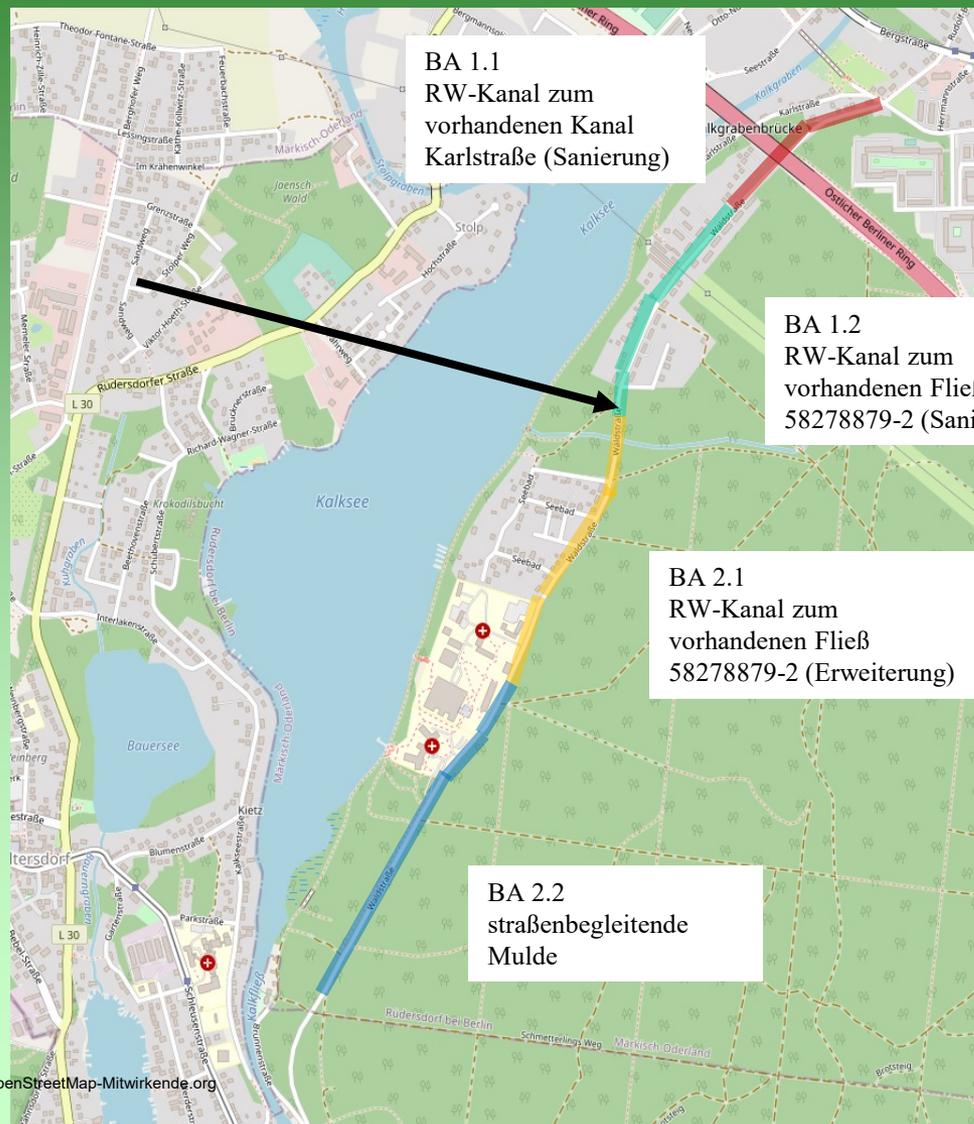
CE | © | □ | EN 60598-2-3 | IP 65 | 220V – 240V / 50Hz – 60Hz

- empf. Masthöhe: 3,00m – 5,00m
Beleuchtungsaufgabe: niedriger, mittlerer und hoher Lichtbedarf
Leuchtmittel: inkl. 1 blendfreiem, leicht auswechselbarem LLM-DA LED Modul
Farbtemperatur: 3.000K warmweiß oder 4.000K neutralweiß
LED Betriebsgerät: elektronischer Treiber, bis 100.000 Stunden; mit Konstantlichtstromfunktion (CLO) über die gesamte Nutzungsdauer
Lebensdauer der LED: bis 100.000 Stunden/ L100 für minimale Wartungskosten aufgrund exzellentem Wärmemanagements
Lichtsteuerung: gegen Mehrpreis: Leistungsreduzierung, Dimmung bzw. CLEVER LIGHT
optisches System: computeroptimierter Reflektor aus geglänztem und eloxiertem Reinstaluminium für horizontales LLM-DA LED Modul
Lichtverteilung: breitstrahlend
Leuchtenkopf: inkl. Dach ø 600mm aus Aluminium, mit weißer Spezialbeschichtung an der Unterseite; Geräteträger aus Aluminiumguss: pulverbeschichtet für 2-armig; inkl. Doppelausleger aus feuerverzinktem Stahl pulverbeschichtet
Ausleger: RAL oder DB
Farbe: Polyäthylen, opal, schlagfest
Abdeckung: komplett verdrahtet; mit Hilfe einer Steckkupplung unterhalb des Leuchtenkopfes
Anschluss: 1-armig: für Mastzopf ø 60mm bzw. ø 76mm; 2-armig: für Mastzopf ø 76mm
Montage: Kabel, Mast, Mastzubehör – separat zu bestellen
Zubehör: Anlieger- und Sammelstraßen, Parkplätze, Schulen, Hotels, Firmengelände, Gehwege, Plätze, Parks



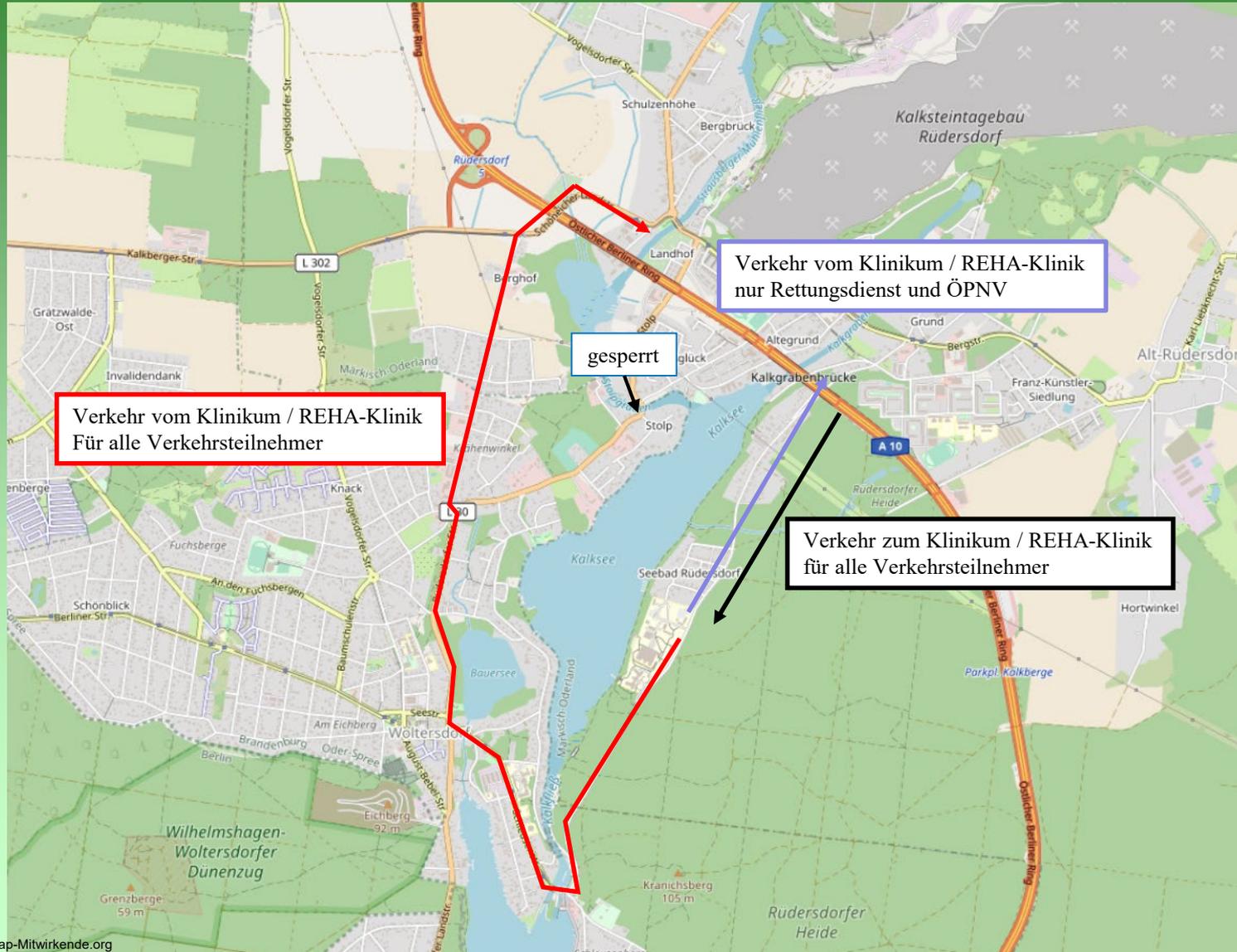
Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Neubau Waldstraße 2021 – 2024 Regenentwässerung



Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Neubau Waldstraße 2021 - 2024



Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Neubau Waldstraße 2021 - 2024

Zufahrten

- **Vorhandene Zufahrten, sofern sie den anerkannten Regeln der Technik entsprechen, werden angepasst.**
- **Vorhandene Zufahrten, die nicht den anerkannten Regeln der Technik entsprechen, werden zurückgebaut.**
- **Jeder Grundstückseigentümer kann eine Veränderung oder einen Neubau seiner Zufahrt beantragen. Diese wird dann im Rahmen der Baumaßnahme mit hergestellt.**
- **Die Kostentragung für den Bau/Umbau regelt sich nach § 10a KAG. Zufahrten, die den anerkannten Regeln der Technik entsprechen und umgebaut werden müssen fallen unter Verdrängung. Ausnahme ist der verstärkte Aufbau im Bereich des Gehweges/Radweges.**
- **Bitte wenden Sie sich mit Ihrem Antrag an die Bauverwaltung.**

Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Neubau Waldstraße 2021 - 2024

Erschließungsgebühren

Gegenwärtig gehen wir davon aus, dass Erschließungsgebühren nicht anfallen. Momentan befindet sich in der rechtlichen Prüfung, ob die Teilanlage „Gehweg“ als erstmalig hergestellt gilt. Sofern diese Frage mit „ja“ beantwortet wird, werden für die Herstellung der Anlage keine Gebühren erhoben. Über das Ergebnis informieren wir Sie gesondert.

Straßenausbaubeiträge nach KAG werden nicht erhoben, da diese im Herbst 2019 durch das Landesparlament abgeschafft wurden.

Gemeinde Rüdersdorf b. Berlin

Neubau Waldstraße 2021 - 2024

Ansprechpartner in der Bauverwaltung

- **Herr Enrico Harter (SB Tiefbau, Tel.: 033638-85209)**
- **Frau Bianka Krienke (SB´in Beiträge, Tel.: 033638-85313)**
- **Herr Uwe Behr (Leiter Abteilung 8, Tel.: 033638-85207)**

- **Email: Bauamt@ruedersdorf.de**