

Information zum Stand der Entwicklung der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin in den Bereichen Wirtschaftsförderung und Tourismus

Bericht in der Gemeindevertretung, 15. Februar 2024



Inhaltsverzeichnis

Wirtschaftsförderung

1. Kennziffern der wirtschaftlichen Entwicklung
2. Gewerbeflächen
3. Auslastung kommunaler Gewerbegebiete
4. Zukünftige Gewerbegebietsentwicklung
5. Rückblick Wirtschaftsförderung 2022/2023
6. Ausgaben für die Wirtschaftsförderung

Tourismus

7. Ausgaben für Tourismus
8. Bewirtschaftung Wanderwege
9. Projekte 2024



1. Kennziffern der wirtschaftlichen Entwicklung

	2019	2020	2021	2022	Tendenz
Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte					
mit Wohnort in der Gemeinde	6.550	6.643	6.681	6.770	↗
mit Arbeitsort in der Gemeinde	6.005	6.117	6.404	6.409	↗
Wohnort = Arbeitsort	1.620	1.623	1.699	1.690	→
Einpendler	4.385	4.494	4.703	4.715	↗
Auspendler	4.930	5.020	4.982	5.078	→
Geringfügig entlohnte Beschäftigte					
am Arbeitsort	788	728	692	664	↘
am Wohnort	851	812	769	760	↘
Arbeitslose	571	545	486	486	↘

Quelle: Landkreis Märkisch-Oderland, Statistische Jahresberichte



1. Kennziffern der wirtschaftlichen Entwicklung

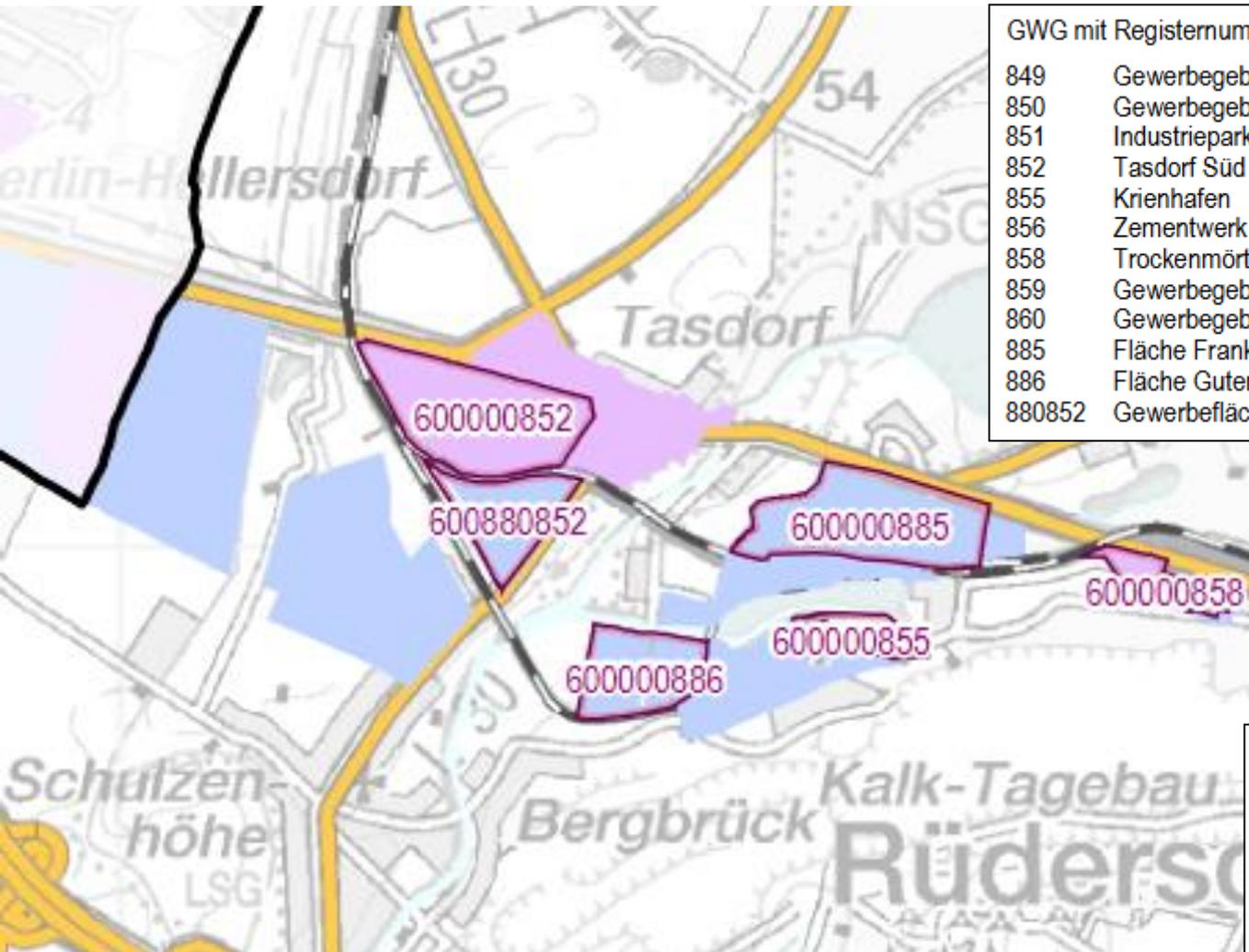
Steuereinnahmen und Gewerbeangelegenheiten

	2019	2020	2021	2022	2023	Tendenz
Einnahmen aus Gewerbesteuer in €						
Ansatz	3.950.000,00	3.824.800,00	3.940.000,00	4.655.500,00	7.325.000,00	↗
Ergebnis	4.105.787,28	4.939.905,64	5.066.967,60	8.404.644,33	9.973.250,67	↗
Anzahl angemeldete Gewerbe						
	1.113	1.244	1.266	1.261	1.262	→
Zahl der Gewerbesteueranlagen						
Veranlagte Gewerbe	318	304	303	356	360	↗
Nullveranlagung	821	877	878	894	976	↗
Gesamt	1.139	1.181	1.181	1.250	1.312	↗

Quelle: Haushalt der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin



2. Gewerbeflächen



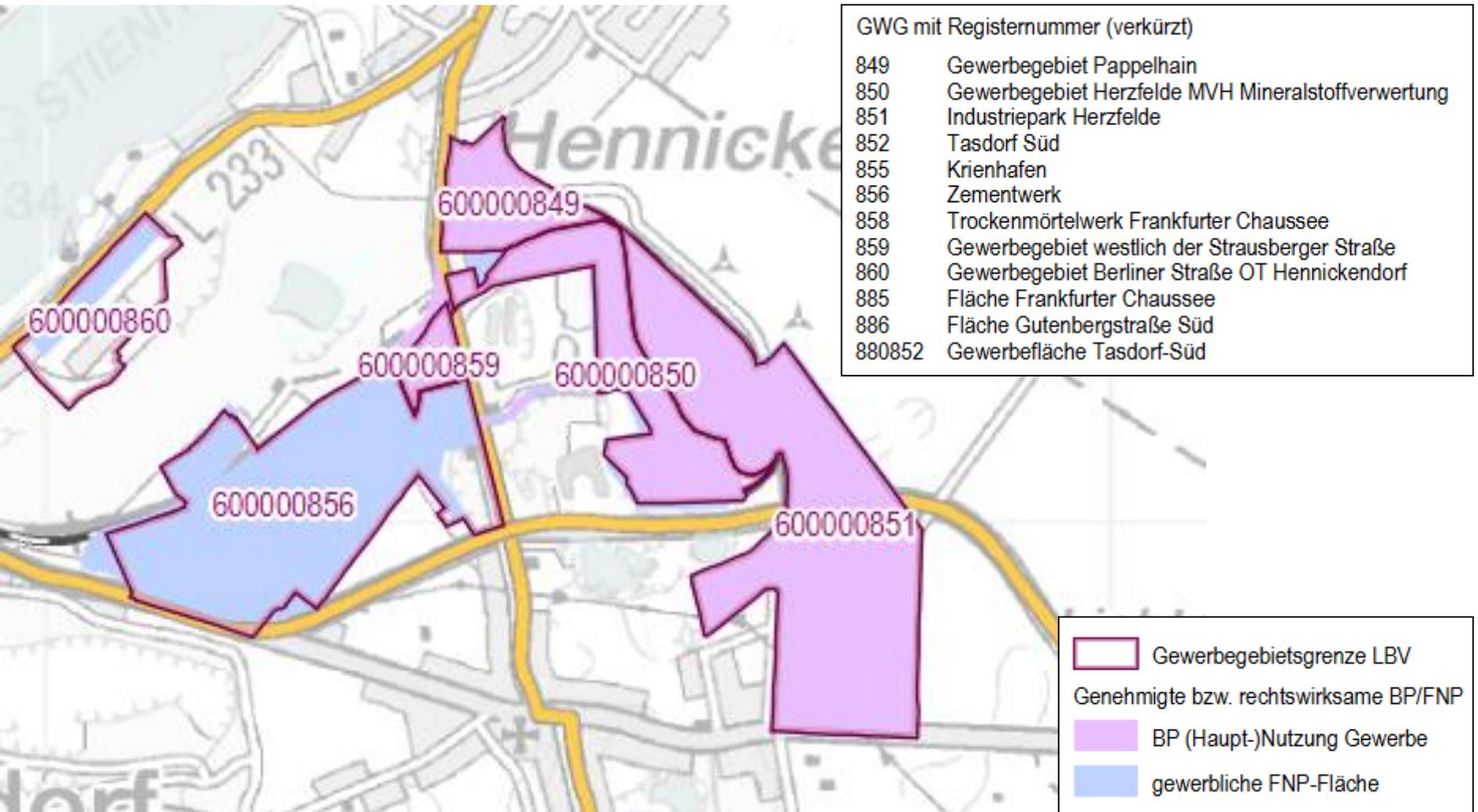
GWG mit Registernummer (verkürzt)	
849	Gewerbegebiet Pappelhain
850	Gewerbegebiet Herzfelde MVH Mineralstoffverwertung
851	Industriepark Herzfelde
852	Tasdorf Süd
855	Krienhafen
856	Zementwerk
858	Trockenmörtelwerk Frankfurter Chaussee
859	Gewerbegebiet westlich der Strausberger Straße
860	Gewerbegebiet Berliner Straße OT Hennickendorf
885	Fläche Frankfurter Chaussee
886	Fläche Gutenbergstraße Süd
880852	Gewerbefläche Tasdorf-Süd

	Gewerbegebietsgrenze LBV
	Genehmigte bzw. rechtswirksame BP/FNP
	BP (Haupt-)Nutzung Gewerbe
	gewerbliche FNP-Fläche

Quelle: Gewerbeflächenerfassung des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV) 2022



2. Gewerbeflächen

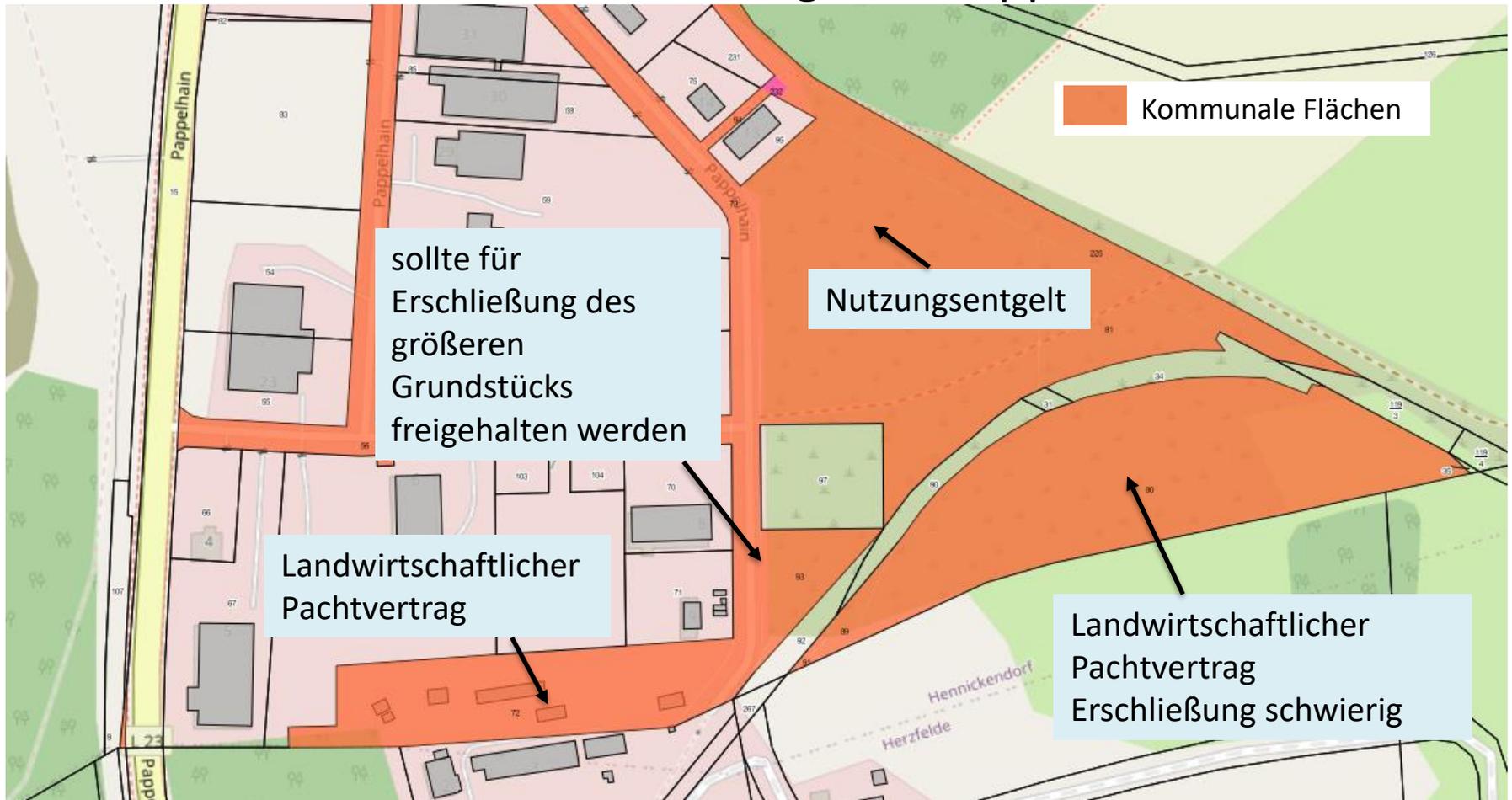


Quelle: Gewerbeflächenerfassung des Landesamtes für Bauen und Verkehr (LBV) 2022



3. Auslastung kommunaler Gewerbegebiete

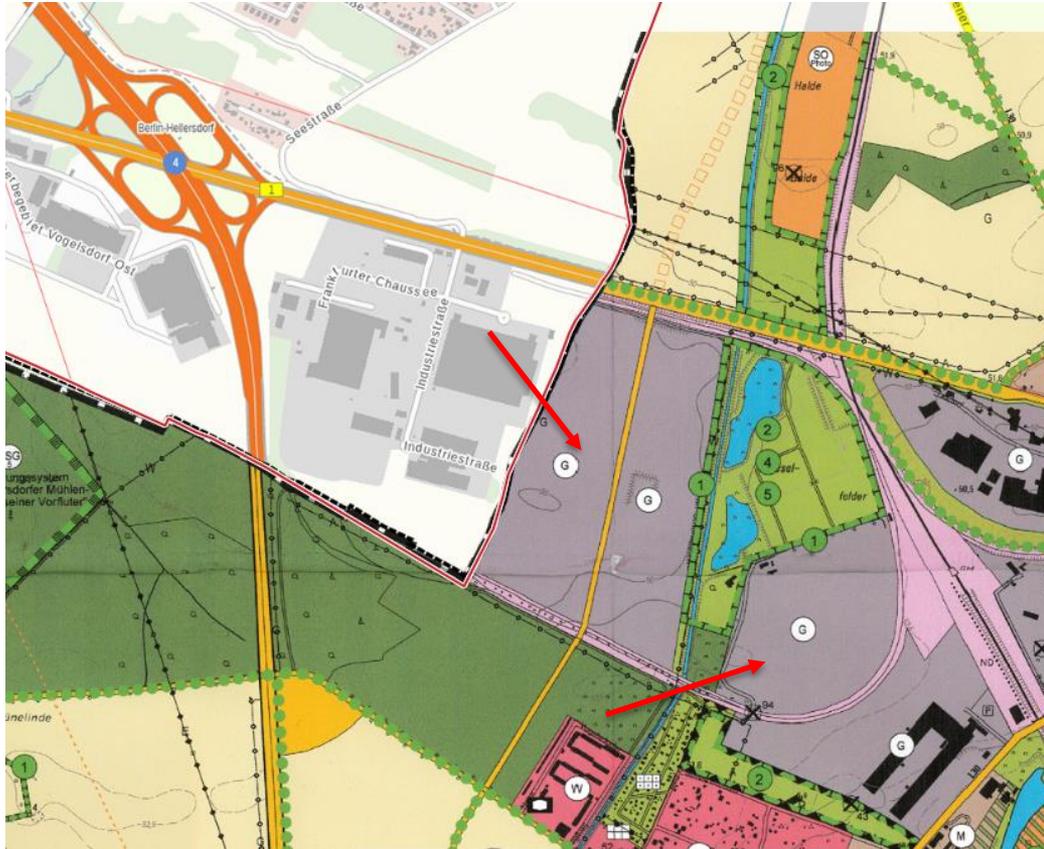
- Tasdorf Süd und Industriepark Herzfelde: 100 %
- Restflächen nur noch im Gewerbegebiet Pappelhain:



Quelle: Archikart Themenbrowser



4. Zukünftige Gewerbebegebietsentwicklung



Quelle: Geoportal der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin

- Flächenpotenziale laut FNP
- **INSEK:**
verkehrsintensive
Branchen nur zwischen
Vogelsdorf und Tasdorf

Aber:

- Flächen sind nicht in
unserem Eigentum
- unklare Erschließung –
benötigt rückwärtige
Anbindung

5. Rückblick Wirtschaftsförderung 2022/2023



Fels-Werke



Berding Beton



Berolina Metallspritztechnik



Medphäno



Mayer Kanalmanagement



ADFB

Unternehmensbesuche der Bürgermeisterin

Rückblick Wirtschaftsförderung 2022/2023

Vernetzung

- Regelmäßiger Austausch mit verschiedenen Institutionen: IHK, HWK, Agentur für Arbeit, STIC, LK MOL, WFBB, Wirtschaftsförderung der Nachbargemeinden, Gewerbeverein Rüdersdorf
- Mitglied im IHK Regionalausschuss Berliner Umland



Foto: Stefanie Richter

5. Rückblick Wirtschaftsförderung 2022/2023



Wirtschaftsempfang der Bürgermeisterin 2023 mit 150 Gästen

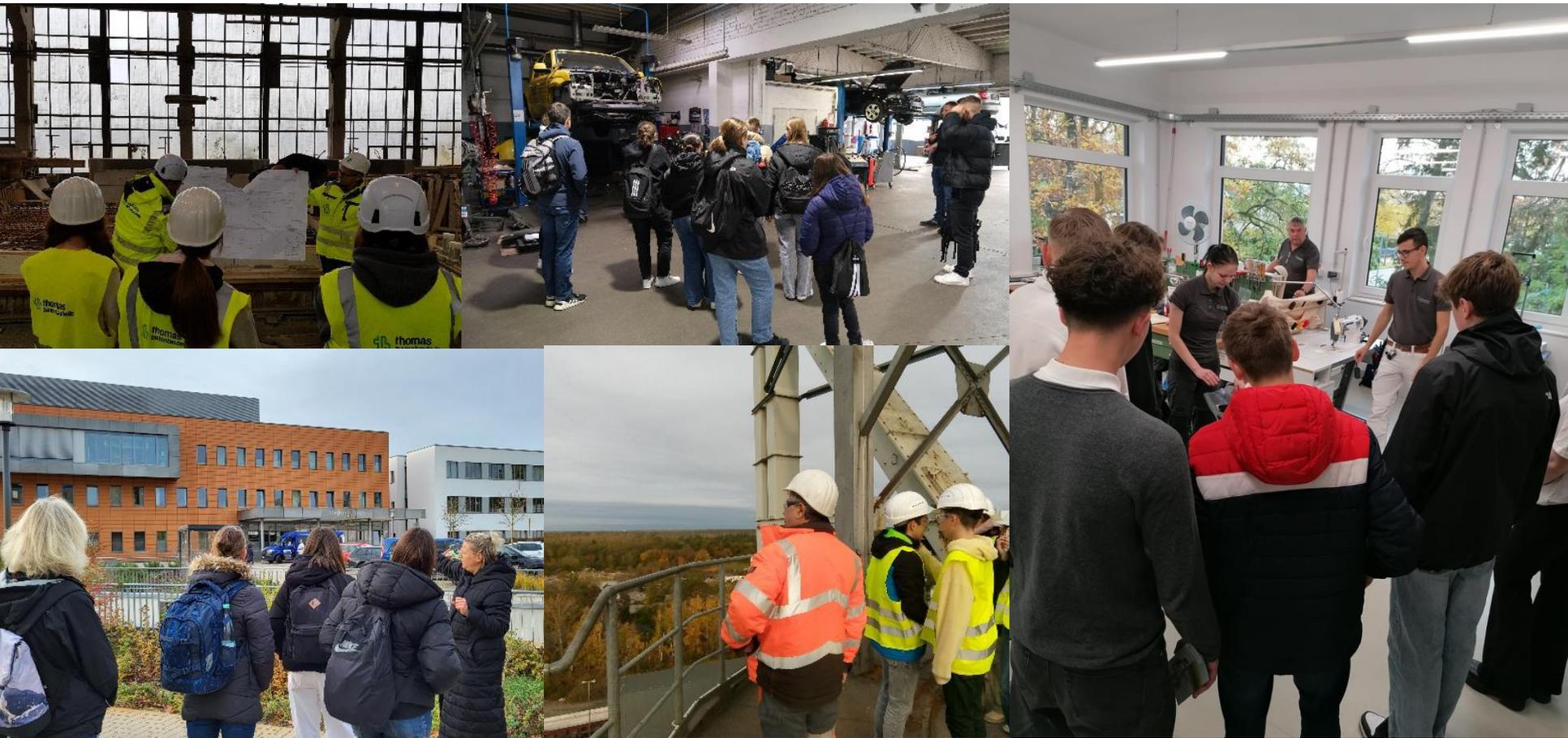
5. Rückblick Wirtschaftsförderung 2022/2023



Bunte Meile 2022 in Herzfelde → Bunte Meile 2024 am 12. Oktober in der Berufsbildungsstätte der HWK in Hennickendorf

5. Rückblick Wirtschaftsförderung 2022/2023

Betriebserkundungstag 2023: 150 Schülerinnen und Schüler der 9. Klasse des Heinitz-Gymnasiums besuchten neun Rüdersdorfer Unternehmen und Einrichtungen



Fotos: Erkner Gruppe, ots Schadock, Agentur für Arbeit

6. Ausgaben für Wirtschaftsförderung

	2019	2020	2021	2022	2023 (Ansatz)
Gesamt in €	37.181,23	51.555,81	48.050,17	162.405,03	137.500,00
davon:					
ILV Bauhof	3.368,00	0,00	0,00	8.008,00	5.600,00
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	28.457,22	7.948,10	5.000,00	23.110,63	15.200,00
sonstige ordentliche Aufwendungen	3.714,97	11.895,63	392,38	60.901,33	600,00

Ausgaben u.a. für:

- Gewerbemeile/Bunte Meile
- Wirtschaftsempfang
- Gesundheitstage
- Career Compass



7. Ausgaben für Tourismus

	2019	2020	2021	2022	2023 (Ansatz)
Gesamt in €	126.337,42	147.086,97	119.742,21	139.114,01	194.100,00
davon:					
ILV Bauhof	59.032,00	62.192,00	46.256,00	71.712,00	84.000,00
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	25.181,26	22.181,66	32.100,58	27.568,78	54.000,00
sonstige ordentliche Aufwendungen	3.714,97	4.078,46	2.789,77	3.760,21	3.900,00
Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen	10.634,03	4.833,20	10.290,35	3.570,00	11.500,00



8. Bewirtschaftung Wanderwege

2023:

- 1.355 geleistete Stunden durch den Wanderwegewart
- 902 Stunden zusätzlich durch andere Kollegen
- zeitweise noch Einsatz eines Mitarbeiters von Midria, dessen Stunden nicht in die ILV einfließen



8. Bewirtschaftung Wanderwege

Aufgaben Wanderwegewart laut Pflegeplan

- 1 bis 2x pro Woche Müllrunden
- März: Bestandsaufnahme und Ausbesserungsarbeiten nach Frost
- Monatliche Kontrolle: Wege, Handläufe, Treppen, Sitzgelegenheiten, Beschilderung



9. Projekte 2024

Umsetzung der Maßnahmen aus dem Tourismuskonzept, u.a.:

- Aufwertung Wohnmobilstellplatz
- Sicherung und Ausbau der Qualität an bestehenden Wanderwegen
- Realisierung Rundwanderweg durch die Gemeinde

Tourismuskonzept für die Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin



Rüdersdorf
BERG|BAU|KULTUR



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

