

## Anhang 1

- **Ortsteil Hennickendorf**

Altstandorte

1. Reg.Nr.-ALKAT: 0245643154 – (Nr.: Anhang III = 67 Seite 198)  
 Bezeichnung: Kraftverkehr – Werkstatt und Garagen – Berlinerstraße 19  
 Gemarkung: Hennickendorf

*Konflikt:*

- *Darstellung (Symbol) als Altlastverdachtsfläche nicht sichtbar.*

**Korrektur:**

- **eindeutige Kennzeichnung der Altlastverdachtsfläche**

- **Ortsteil Herzfelde**

Altablagerungen

1. Reg.Nr.-ALKAT: 0245640124 – (Nr.: Anhang III = 34 Seite 195)  
 Bezeichnung: MK an der Umladerampe  
 Gemarkung: Herzfelde

*Konflikt:*

- *Darstellung in Karte falsch.*

**Korrektur:**

- **Neukennzeichnung nach den Rechtswert: 3421602 (3. Meridian)  
 Hochwert: 5816822 (3. Meridian) - Kartenmaßstab: 1 : 10 000**
- **durch die Neueinmessung befindet sich die Altablagerung im Bergwerksfeld Herzfelde-West**
- **die Altablagerung befindet sich in der Nachsorge**

**Einschränkungen:**

- **hinsichtlich der Ausweisung/ Nutzung als Bergwerksfeld sind Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur in Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB zulässig;**

2. Reg.Nr.-ALKAT: 0245640165 – (Nr.: Anhang III = 50 Seite 196)  
 Bezeichnung: Ablagerung Filterasche  
 Gemarkung: Herzfelde

*Konflikt:*

- *Verschiebung der Altlastverdachtsfläche ( Altablagerung) auf Grund einer Neueinmessung.*

**Korrektur:**

- **Neukennzeichnung nach den Rechtswert: 3420724 (3. Meridian)  
 Hochwert: 5814848 (3. Meridian) - Kartenmaßstab: 1 : 10 000**
- **durch die Neudarstellung entsteht kein Konflikt zur FNP – Darstellung als Wald**

- **Ortsteil Rüdersdorf**

### Altablagerungen

1. Reg.Nr.-ALKAT: 0245640155 – (Nr.: Anhang III = 40 Seite 195)

Bezeichnung: Müllablagerung Fürstenwalder Straße

Gemarkung: Rüdersdorf

**Konflikt:**

- *Verschiebung der Altlastverdachtsfläche (Altablagerung) auf Grund einer Neueinmessung.*

**Korrektur:**

- **Neukennzeichnung nach den Rechtswert: 3419465 (3. Meridian)**
- **Hochwert: 5813353 (3. Meridian) - Kartenmaßstab: 1 : 10 000**
- **durch die Neudarstellung befindet sich die Altablagerung auf einer „Fläche für die Landwirtschaft“ und grenzt an „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Private Grünfläche/Gärten“ an,**
- **Altablagerung wurde landschaftsgerecht eingepasst,**
- **die Fläche kann brach liegend den natürlichen Bedingungen überlassen werden,**
- **die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,**

**Einschränkungen:**

- **Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen weiterhin für intensive landwirtschaftliche Nutzungen und Baugründungen**
- **Maßnahmen jeglicher Art sowie u.a. auch die Ausbringung von Gülle u.dgl. ist nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,**

2. Reg.Nr.-ALKAT: 0245640153 – (Nr.: Anhang III = 38 Seite 195)

Bezeichnung: Deponie Essigstraße

Gemarkung: Rüdersdorf

**Konflikt:**

- *Verschiebung der Altlastverdachtsfläche (Altablagerung) auf Grund einer Neueinmessung.*
- *Darstellung (Symbol) als Altlastverdachtsfläche nicht sichtbar,*

**Korrektur:**

- **Eindeutige Neukennzeichnung der Altlastverdachtsfläche**
- **Neukennzeichnung nach den Rechtswert: 3418688 (3. Meridian)**
- **Hochwert: 5814266 (3. Meridian) - Kartenmaßstab: 1 : 10 000**
- **durch die Neudarstellung befindet sich die Altablagerung nicht im „Sondergebiet für WKA“ sondern auf einer „Grünfläche“ und grenzt an eine „Fläche für die Landwirtschaft“ an,**
- **Altablagerung wurde landschaftsgerecht eingepasst,**
- **die Fläche kann brach liegend den natürlichen Bedingungen überlassen werden,**
- **die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,**

**Einschränkungen:**

- **Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen weiterhin für intensive landwirtschaftliche Nutzungen und Baugründungen**
- **Maßnahmen jeglicher Art sowie u.a., hinsichtlich der Angrenzung, auch die Ausbringung von Gülle udgl. ist nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,**
- **durch die Neudarstellung entsteht kein Konflikt zur FNP – Darstellung als Wald,**

3. Reg.Nr.-ALKAT: 0245640160 – (Nr.: Anhang III = 45 Seite 196)

Bezeichnung: Abraumhalde am Grundsteig

Gemarkung: Rüdersdorf

*Konflikt :*

- *Verschiebung der Altlastverdachtsfläche (Altablagerung) auf Grund einer Neueinmessung,*

**Korrektur:**

- **Neukennzeichnung nach den Rechtswert: 3418375 (3. Meridian)  
Hochwert: 5814594 (3. Meridian) - Kartenmaßstab: 1 : 10 000**
- **durch die Neudarstellung befindet sich die Altablagerung nicht im „Sondergebiet für WKA“ sondern auf einer „Grünfläche“ mit Angrenzung an eine „ Fläche für die Landwirtschaft“,**
- **die Altablagerung wurde landschaftsgerecht eingepasst,**
- **die Fläche kann brach liegend den natürlichen Bedingungen überlassen werden,**
- **die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,**

**Einschränkungen:**

- **Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen weiterhin für intensive landwirtschaftliche Nutzungen und Baugründungen**
- **Maßnahmen jeglicher Art sowie u.a., hinsichtlich der Angrenzung, auch die Ausbringung von Gülle u.dgl. ist nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,**
- **durch die Neudarstellung entsteht kein Konflikt zur FNP – Darstellung als Grünfläche**

## Anhang 2

Altlastverdachtsflächen bisher ohne kartenmäßige Darstellung und keiner Erfassung im Erläuterungsbericht ( Tabelle 37 ) - im vorliegenden FNP

- Ortsteil Rüdersdorf - Altstandorte

Lfd. Nr.	Reg.-Nr. ALKAT	Bezeichnung	Rechtswert	Hochwert
1	0245643166	Reglerstation Rüdersdorf	3419862	5814272
2	0245643167	Industriegebiet am Kriensee	3418710	5815840
3	0245643168	Ehem. Sondenplatz 13/61	3418659	5813844
4	0245643169	Ehem. Sondenplatz 15/66	3421134	5814759
5	0245643173	Ehem. Tankstelle Str. d. Jugend 28	3417340	5814187
6	0245643174	Tankstelle Rüd., Berliner Str. 23	34 17713	5816503
7	0245643207	Galvano-Stanz	3418341	5814493
8	0245643208	Umspannwerk Rüdersdorf	3418070	5815920
9	0245643209	Bahnhof Rüdersdorf	<b>5419480</b>	<b>5814720</b>
10	0245643210	Tankstelle Jungrinderanlage LEG	3419388	5813075
11	0245643211	Tankstelle Technikhof LEG	3417810	5816560
12	0245643212	Anschlussbahn ehem. Plattenwerk	3416565	5815840
13	0245643213	Straßenbahn-Betriebshof	3411340	5814790
14	0245643214	Rieselfelder Tasdorf	3416665	5817170
15	0245643215	Futterphosphatwerk	3417620	5815610
16	0245643216	Schutthalde Thälmannstr. /Ehem. Eisengießerei	3417890	5816200
17	0245643217	Großgärtnerei	<b>5416350</b>	<b>5817370</b>
18	0245633218	Spezialmöbel Rüdersdorf	<b>5416500</b>	<b>5816240</b>
19	0245643219	Textilpflege Dörr	3416735	5814634
20	0245634220	Betonsteinwerk	3418200	5813858
21	0245643221	Zementwerk II	3418664	5816068
22	0245643223	Ehem. Kraftverkehr, jetzt Sonneberger KG	3417120	5813795

- Ortsteil Hennickendorf - Altstandorte

Lfd. Nr.	Reg.-Nr. ALKAT	Bezeichnung	Rechtswert	Hochwert
1	0245643196	Märkische Gebäudetechnik	3423020	5818280
2	0245643204	Autoverwertung Giedrat	3420087	5817028
3	0245643205	Alte Ziegelei	3419633	5816659

- Ortsteil Herzfelde - Altstandorte

Lfd. Nr.	Reg.-Nr. ALKAT	Bezeichnung	Rechtswert	Hochwert
1	0245643200	Hemika Kälbermast	3422989	5813623
2	0245643201	Kachelwerk	<b>5422400</b>	<b>5816990</b>
3	0245643202	Schmiede	3422072	5815214
4	0245643203	Ziegelwerk	3422543	5814733

- **Ortsteil Hennickendorf - Altablagerungen**

Lfd. Nr.	Reg.-Nr. ALKAT	Bezeichnung	Rechtswert 3.Meridian	Hochwert
1	0212640135	Müllablagerung am Hang - Weg zur Fischzucht – Fläche bzw. Abhang gegen- über Haus-Nr.: 28)	3419720	5816582
2	0212640121	Moorbruchgraben, Flur: 2, Flurstücke: 15 und 36	3420996	5817397
3	0212640136	Müllkippe Berliner Straße - Hang bei Grundstück Berliner Straße 17	3419267	5816524
4	0212640137	Müllkippe zwischen Berliner Straße und B 1	3418907	5816209

## Anhang 3

Nr.	Reg.Nr.	Bezeichnung	Darstellung im FNP/Konflikte
1	0242649074	Schrottplatz / nördl. Außenbereich Kbl.A1/A2	- Konversionsflächen östlich von Alt - Rüdersdorf, Rückbau und Aufforstung bereits realisiert, - kein Konflikt zu geplanter FNP - Darstellung als Wald
2	0242649075	Ablagerungen u. Vergrabungen (Außenber.) Kbl.A2/B2	"
3	0242649076	Ehemalige Tierhaltung / östl. Außenbereich Kbl.B2	"
4	0242649077	Wohnbereich innerhalb der Umfriedung Kbl.B1/B2	"
5	0242649078	Ehem. Kohlelager Kbl.B2	"
6	0242649079	Heizhaus und Werkstattbereich Kbl.A2/B2	"
7	0242649080	Lagerhallen mit Freiflächen Kbl.A1/A2/B1	"
8	0242649081	Heizhaus, Kohlelager und Freifläche Kbl.A2/B1/B2	"
9	0242649082	Tankstelle und Wartungsrampen Kbl.A2	"
10	0242649083	Faßlager und angrenzende Freifläche Kbl.A2	"
11	0242649084	Panzerhallen mit Außenbereichen Kbl.A1	"
12	0242649085	Eingestürztes Gebäude Kbl.A1	"
13	0242649086	Fahrzeughalle mit Freifläche Kbl.A1	"
14	0242649087	Tankstelle mit 15angrenzender Freifläche Kbl.A1	"
15	0242649088	Waschrampen mit Abscheideranlagen Kbl.A1	"
16	0242649089	Sammelplatz für Betriebsstoffrestmengen Kbl.A1	"
17	0242649090	Fahrzeughallen, Freifl., Rampe/ Abscheider Kbl.A1	"
18	0242649091	Freifläche mit Ablagerungen u. Brandstellen Kbl.A1	"
19	0242649092	Südl. Außenbereich: Heizhaus und Ablager. Kbl.B1	"
20	0242649093	Südl. Außenbereich: Ablager. u Vergrabungen Kbl.B1	"
21	0242649094	Sammelfläche für zu beräumende Ablagerungen Kbl.B1	"

Nr.	Reg.Nr.	Bezeichnung	Darstellung im FNP/Konflikte
22	0245640016	Kreisdeponie Strausberg (N 1) OT Hennickendorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich in Ortsrandlage Hennickendorf,</li> <li>- Deponie ist geschlossen,</li> <li>- <b>Sicherungsmaßnahmen werden seit 2007 durchgeführt und sollen voraussichtlich 2010 abgeschlossen sein,</b></li> <li>- Darstellung im FNP als Wald,</li> <li>- Konflikte zur nächstgelegenen Wohnbebauung (100 m) sind nicht grundsätzlich auszuschließen und somit im weiteren Verfahren durch die zuständigen Behörden (u.a. Umweltamt des LK und Landesumweltamt) zu prüfen und zu benennen,</li> <li>- eine Neubebauung im näheren Umfeld der Deponie ist entsprechend dem vorliegenden FNP nicht geplant;</li> </ul>
23	0245640017	Müllkippe am Kageler Weg (H 1) OT Herzfelde Eingestürztes Gebäude Kbl.A1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich am südlichen Uferbereich Lehngutsbruch (Herzfelde), steht in Kontakt mit Gewässer,</li> <li>- <b>Sanierung noch nicht abgeschlossen – durchzuführenden Sanierungsmaßnahmen stehen im Bezug z. angrenzenden Gewässers,</b></li> <li>- <b>keine Auswirkungen auf die nächstgelegene Wohnbebauung in ca. 200 m zu erwarten,</b></li> <li>- <b>kein Konflikt zu geplanter FNP -Darstellung als Grünfläche,</b></li> </ul>
24	0245640018	Kippe in der Gartenstraße OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich innerhalb Abschlussbetriebsplanfläche Bergfeld Herzfelde Ost,</li> <li>- <b>oberflächige Beräumung der AA und landschaftsgerechte Einpassung ist erfolgt,</b></li> <li>- <b>Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur mit Zustimmung / Abstimmung mit der UAWB zulässig</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
25	0245640020	Am Friedhof OT Lichtenow	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lichtenow Dorf,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
26	0245640062	Gemeindemüllkippe OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nordwestlich von Tasdorf (Bereich ehem. Rieselfelder),</li> <li>- <b>liegt zwischen nördlicher und südlicher Anpassung – baurechtliches Verfahren,</b></li> <li>- <b>AA zum 19.05.2005 aus der Nachsorge entlassen,</b></li> <li>- <b>Nachnutzung Grünfläche</b></li> <li>- kein Konflikt zu geplanter FNP - Darstellung als Grünfläche,</li> </ul>
27	0245640080	Kalziumfluoridschlammdeponie OT Lichtenow	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nordöstlich von Lichtenow Lamm (gegenüber Badebruch),</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
28	0245640083	Schulstraße OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nordöstlich vom Zentrum Rüdersdorf,</li> <li>- <b>AA saniert, landschaftsgerecht eingepasst,</b></li> <li>- <b>aus Nachsorgephase zum 31.10.2005 entlassen,</b></li> <li>- kein Konflikt zu geplanter FNP - Darstellung als Grünfläche,</li> </ul>
29	0245640119	Neue Müllkippe an der Schlammdeponie OT Lichtenow	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nordöstlich von Lichtenow Lamm (gegenüber Badebruch),</li> <li>- <b>AA zum 19.05.2005 aus der Nachsorge entlassen,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
30	0245640120	An der Ziegelei OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich am östlichen Uferbereich-Lehngutsbruch (Herzfelde),</li> <li>- <b>AA wurde landschaftsgerecht eingepasst</b></li> </ul>

			<p>und 1997/98 mit Boden abgedeckt – die Maßnahme wurde 2001 beendet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 13.10.2005 aus der Nachsorge entlassen,</li> <li>- keine Auswirkungen auf die in ca. 100 m Entfernung geplante Wohnbebauung,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Grünfläche,</li> </ul>
31	0245640121	westliche Müllkippe im Werk I (Ziegelei I) OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich am östlichen Uferbereich Lehngutsbruch (Herzfelde),</li> <li>- Altdeponie landschaftsgerecht eingepasst,</li> <li>- aus Nachsorgephase zum 19.05.2005 entlassen,</li> <li>- keine Auswirkungen auf die in ca. 100 m Entfernung gelegenen Wohnbebauung,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Grünfläche,</li> </ul>
32	0245640122	Altablagerung hinter dem Haus Nr. 13 OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nördlich von Herzfelde an der L23 innerhalb der Abschlussbetriebsplanfläche Herzfelde Restloch-West,</li> <li>- Beräumung der AA ist erfolgt,</li> <li>- AA zum 19.05.2005 aus der Nachsorge entlassen,</li> <li>- Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur mit Zustimmung / Abstimmung mit der UAWB zulässig</li> <li>- kein Konflikt zu geplanter FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
33	0245640123	Altablagerung am Trafohaus OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nördlich von Herzfelde innerhalb der Abschlussbetriebsplanfläche Bergfeld Herzfelde Ost,</li> <li>- Beräumung der AA ist erfolgt,</li> <li>- AA befindet sich noch in der Nachsorgephase,</li> <li>- AA landschaftsgerecht eingepasst,</li> <li>- Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur mit Zustimmung / Abstimmung mit der UAWB zulässig – Betriebspläne sind zu berücksichtigen</li> <li>- kein Konflikt zur FNP – Darstellung als Wald,</li> </ul>
34	0245640124	Müllkippe an der Umladerampe OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Neukennzeichnung auf grund Neueinmessung siehe Anhang 1,</b></li> <li>- <b>durch die Neueinmessung befindet sich die Altablagerung im Bergwerksfeld Herzfelde-West</b></li> <li>- <b>die Altablagerung befindet sich in der Nachsorge</b></li> <li>- <b>hinsichtlich der Ausweisung/ Nutzung als Bergwerksfeld sind Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB zulässig – Betriebspläne sind zu berücksichtigen,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
35	0245640129	Altablagerung am Waldrand-Ausbau OT Lichtenow	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich in der nordöstlichen Feldflur an der Grenze zu Rehfelde,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>



36	0245640151	Deponie Rüdersdorf – Grünheider Weg OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich östlich von Hortwinkel (südlich der Stallanlage)</li> <li>- <b>Altdeponie landschaftsgerecht eingepasst,</b></li> <li>- <b>aus Nachsorgephase entlassen,</b></li> <li>- <b>keine Auswirkungen auf die in ca. 200 m Entfernung geplante Wohnbebauung,</b></li> <li>- kein Konflikt zu geplanter FNP - Darstellung als Grünfläche,</li> </ul>
37	0245640152	Bauschuttdeponie Gutenbergstraße OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nordwestlich vom Kriensee,</li> <li>- <b>AA landschaftsgerecht eingepasst,</b></li> <li>- <b>aus Nachsorgephase entlassen,</b></li> <li>- <b>hinsichtlich der Darstellung als „Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft“ sind Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB zulässig</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Grünfläche</li> </ul>
38	0245640153	Deponie Essigstraße OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Neukennzeichnung auf grund Neueinmessung siehe Anhang 1,</b></li> <li>- <b>durch die Neudarstellung befindet sich die Altablagerung nicht im „Sondergebiet für WKA“ sondern auf einer „Grünfläche“ und grenzt an eine „Fläche für die Landwirtschaft“ an,</b></li> <li>- <b>Altablagerung wurde landschaftsgerecht eingepasst,</b></li> <li>- <b>die Fläche kann brach liegend den natürlichen Bedingungen überlassen werden,</b></li> <li>- <b>die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,</b></li> <li>- <b>Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen weiterhin für intensive landwirtschaftliche Nutzungen und Bau Gründungen</b></li> <li>- <b>Maßnamen baulicher Art sowie u.a., hinsichtlich der Angrenzung, auch die Ausbringung von Gülle u.dgl. ist nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</b></li> <li>- <b>durch die Neudarstellung entsteht kein Konflikt zur FNP – Darstellung als Wald,</b></li> </ul>

39	0245640154	Deponie Ernst-Thälmann-Str., Nähe Zementwerk III OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich südwestlich Postfrachtzentrum,</li> <li>- <b>Altdeponie landschaftsgerecht eingepasst,</b></li> <li>- <b>aus Nachsorgephase entlassen,</b></li> <li>- <b>hinsichtlich der Darstellung als „Grünfläche für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes“ sind Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB zulässig,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Grünfläche,</li> </ul>
40	0245640155	Müllablagerung Fürstenwalder Straße OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Neukennzeichnung auf grund Neueinmessung siehe Anhang 1,</b></li> <li>- <b>durch die Neudarstellung befindet sich die Altablagerung auf einer „Fläche für die Landwirtschaft“ und grenzt an „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Private Grünfläche/Gärten“ an,</b></li> <li>- <b>Altablagerung wurde landschaftsgerecht eingepasst,</b></li> <li>- <b>die Fläche kann brach liegend den natürlichen Bedingungen überlassen werden,</b></li> <li>- <b>die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,</b></li> <li>- <b>Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen weiterhin für intensive landwirtschaftliche Nutzungen und Baugründungen</b></li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art sowie u.a. auch die Ausbringung von Gülle u.dgl. ist nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</b></li> <li>- <b>kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft;</b></li> </ul>
41	0245640156	Müllablagerung Seebad-Strand OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich im Bereich Seebad Rüdersdorf,</li> <li>- <b>AA aus Nachsorgephase entlassen,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
42	0245640157	Müllablagerung Seebad-Wald OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich im Bereich Seebad Rüdersdorf,</li> <li>- <b>AA aus Nachsorgephase entlassen,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
43	0245640158	Müllkippe hinterm Waldlager OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich im Bereich der Konversionsflächen östlich von Alt - Rüdersdorf,</li> <li>- <b>AA aus Nachsorgephase entlassen,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald</li> </ul>
44	0245640159	Alte Abraumkippe OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich an der B1,</li> <li>- <b>AA aus Nachsorgephase entlassen,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald</li> </ul>

45	0245640160	Abraumhalde am Grundsteig OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"><li>- Neukennzeichnung auf Grund Neueinmessung siehe Anhang 1,</li><li>- durch die Neudarstellung befindet sich die Altablagerung nicht im „Sondergebiet für WKA“ sondern auf einer „Grünfläche“ mit Angrenzung an eine „ Fläche für die Landwirtschaft“,</li><li>- die AA wurde landschaftsgerecht angepasst,</li><li>- die Fläche kann brach liegend den natürlichen Bedingungen überlassen werden,</li><li>- die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,</li><li>- Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen weiterhin für intensive landwirtschaftliche Nutzungen und Bau Gründungen</li><li>- Maßnahmen jeglicher Art sowie u.a., hinsichtlich der Angrenzung, auch die Ausbringung von Gülle u.dgl. ist nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</li><li>- durch die Neudarstellung entsteht kein Konflikt zur FNP – Darstellung als Grünfläche</li></ul>
----	------------	--	--

46	0245640161	Betriebskippe am Teufelsmoor OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich an der Hangkante zwischen Betonwerk und Mühlenfließ,</li> <li>- <b>nach derzeitigen Kenntnisstand ist die AA bisher nicht gesichert,</b></li> <li>- <b>bei der AA handelt es sich um eine ehemalige Betriebskippe,</b></li> <li>- <b>diese liegt in der Verantwortung und Zuständigkeit des Landesumweltamtes</b></li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art auf der AA sowie unmittelbar angrenzend an diese sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit dem Landesumweltamt zulässig,</b></li> <li>- <b>gegenwärtig kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Grünfläche und Gewerbliche Baufläche,</b></li> <li>- <b>Einschränkungen sind gegenwärtig nicht erkennbar.</b></li> </ul>
47	0245640162	Zwischenlager Rea-Gips OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich am Betriebsbahnhof Rüdersdorf, Fläche wird seit langem gewerblich genutzt,</li> <li>- <b>eine Teilfläche der AA landschaftsgerecht eingepasst,</b></li> <li>- <b>vorderer Bereich wird als Parkfläche genutzt,</b></li> <li>- <b>die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,</b></li> <li>- <b>Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen für intensive landwirtschaftliche Nutzungen und Baugründungen,</b></li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</b></li> <li>- <b>kein Konflikt zur FNP - Darstellung als gewerbliche Baufläche,</b></li> </ul>
48	0245640163	Deponie Großgärtnerei OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- der Standort befindet sich an der Vogelsdorfer Straße und wird gegenwärtig bereits als Wohnstandort genutzt,</li> <li>- <b>auf dem Standort befindet sich eine AA und ein Altstandort,</b></li> <li>- <b>Konflikt zu der FNP – Darstellung als Wohnbaufläche besteht grundsätzlich nicht – es wird auf die fachlichen Festlegungen der UAWB/UB zum Bebauungsplan Nr.: 19 verwiesen, welche zu berücksichtigen sind,</b></li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig;</b></li> </ul>
49	0245640164	Deponie an der Schule OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich am südwestlichen Kalktagebaurand (ehemalige Schule (POS)),</li> <li>- <b>kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Grünfläche,</b></li> </ul>

50	0245640165	Ablagerung Filterasche OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Neukennzeichnung auf grund Neueinmessung - siehe Anhand 1</b></li> <li>- <b>durch die Neudarstellung entsteht kein Konflikt zur FNP – Darstellung weiterhin als Wald</b></li> </ul>
51	0245640166	Deponie Bergmannsglück OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich in Rüdersdorf / Siedlung Bergmannsglück,</li> <li>- Die Ablagerung befindet sich auf einer im FNP dargestellten Wohnbaufläche,</li> <li>- <b>die AA ist nicht saniert,</b></li> <li>- <b>eine landschaftsgerechte Einpassung war durch die Gemeinde Rüdersdorf vorgesehen – u.a. durch Aufbringung einer Abdeckung,</b></li> <li>- die AA ist bei einer möglichen Verdichtung oder Umnutzung zu berücksichtigen,</li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art auf sowie unmittelbar angrenzend an die AA im Besonderen hinsichtlich einer sensiblen Nutzung sind nur mit Zustimmung /Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig;</b></li> </ul>
52	0245640173	Am Bahndamm OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nördlich vom Zementwerk am Betriebsgleis,</li> <li>- <b>landschaftsgerechte Einpassung erfolgte durch Beräumung oberflächlich abgelagerter Abfälle - Auftrag von Boden mit anschließender Vegetation,</b></li> <li>- <b>die erfolgten Maßnahmen stellten nicht auf eine Nachnutzung als gewerbliche Baufläche ab,</b></li> <li>- <b>die Altablagerung wurde aus der Nachsorge zum 19.05.2005 entlassen,</b></li> <li>- <b>Nutzungsbeschränkungen gem. § 2 (8) BBodSchG bestehen u.a. für Baugründungen,</b></li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</b></li> </ul>
53	0245640174	Hortwinkel OT Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich östlich von Hortwinkel,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald</li> </ul>

54	0245640178	Lichtenow Siedlung <b>OT Lichtenow</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich im Randbereich zwischen vorhandener Wohnbebauung und geplanter Waldfläche in Lichtenow – Lamm,</li> <li>- <b>die Fläche lag bereits zum Zeitpunkt der durchgeführten Maßnahmen zur landschaftsgerechten Einpassung innerhalb einer Eigenheimsiedlung,</b></li> <li>- <b>die Maßnahmen sind grundsätzlich abgeschlossen,</b></li> <li>- <b>der Standort befindet sich in der Nachsorgephase,</b></li> <li>- <b>kein Konflikt zur FNP – Darstellung als Wald und Wohngebiet,</b></li> </ul>
55	0245640179	Ortseingang Lichtenow <b>OT Lichtenow</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich am westlichen Ortseingang Lichtenow / B1</li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art sowie u.a., hinsichtlich der Angrenzung, auch die Ausbringung von Gülle u.dgl. ist nur mit Zustimmung /Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</b></li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald / Fläche für die Landwirtschaft;</li> </ul>
56	0245643013	Abwasserversickerungsbecken <b>OT Hennickendorf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich nordöstlich der Ortslage Hennickendorf und wird als genehmigte Kompostierungsanlage genutzt,</li> <li>- es wird davon ausgegangen, dass kein Konflikt zur vorhandenen Nutzung / zur FNP – Darstellung als Fläche für Kompostierung besteht,</li> </ul>
57	0245643014	Leichtölabscheider <b>OT Hennickendorf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich gegenwärtig auf dem Gewerbestandort Berliner Straße in Hennickendorf,</li> <li>- kein Konflikt zum geplanten Rückbau der gewerblichen Baufläche und zur FNP – Darstellung als Wald,</li> </ul>
58	0245643015	Fläche vor Werkstatt und Tankstelle <b>OT Hennickendorf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich gegenwärtig auf dem Gewerbestandort Berliner Straße in Hennickendorf,</li> <li>- kein Konflikt zum geplanten Rückbau der gewerblichen Baufläche und zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
59	0245643016	Leichtölabscheider <b>OT Hennickendorf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich gegenwärtig auf dem Gewerbestandort Berliner Straße in Hennickendorf,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als gewerbliche Baufläche / Wald,</li> </ul>
60	0245643017	Spannbeton-Halle <b>OT Hennickendorf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich gegenwärtig auf dem Gewerbestandort Berliner Straße in Hennickendorf,</li> <li>- kein Konflikt zum geplanten Rückbau der gewerblichen Baufläche und zur FNP - Darstellung als Wald,</li> </ul>
61	0245643018	Bauschuttkippe <b>OT Hennickendorf</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich gegenwärtig auf dem Gewerbestandort Berliner Straße in Hennickendorf,</li> <li>- kein Konflikt zum geplanten Rückbau der</li> </ul>

			gewerblichen Baufläche und zur FNP - Darstellung als Wald,
62	0245643073	Ziegelei OT Lichtenow	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich in Lichtenow im Kreuzungsbereich B1 / L 232,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als <b>Mischgebiet</b>,</li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art auch hinsichtlich eines Abbruches sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig</b>,</li> </ul>
63	0245643074	Tankstelle Minol OT Lichtenow	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befand sich in Lichtenow im Kreuzungsbereich B1 / L 232</li> <li>- Tankstelle wurde 1992 saniert und teilweise mit Gehweg überbaut,</li> <li>- nach vorliegenden Untersuchungsergebnissen besteht gegenwärtig kein Handlungsbedarf,</li> <li>- Baumaßnahmen auf dem Standort der ehemaligen Tankstelle sind <b>nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig</b>,</li> </ul>
64	0245643084	Tankstelle VEG Prädikow OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich am östlichen Ortsrand von Herzfelde,</li> <li>- <b>Abbruch der ehemaligen Tankstelle 1997 – 1999 ohne Beteiligung der UAWB/UB</b>,</li> <li>- Umfang der Sanierung unklar,</li> <li>- <b>Gefährdungsabschätzung liegt vor</b>,</li> <li>- <b>Baumaßnahmen auf dem Standort der ehemaligen Tankstelle sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig</b>,</li> </ul>
65	0245643095	Abraumhalde Herzfelde / Hochhalde OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- die Abraumhalde befindet sich südlich der Ortslage Herzfelde,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald</li> </ul>
66	0245643152	alte Glockengießerei OT Hennickendorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich in der Ortslage Hennickendorf an der Berliner Straße,</li> <li>- <b>der gesamte Standort, welche gewerblich als u.a. Glockengießerei genutzt wurde</b>,</li> <li>- <b>ist als Altlastverdachtsfläche anzusehen</b></li> <li>- befindet sich auf einer im FNP dargestellten Gemischten Baufläche als auch als Fläche für Wald,</li> <li>- Erstbewertungen sowie Gutachten liegen der UAWB/UB zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor,</li> <li>- <b>Maßnahmen jeglicher Art auf der gesamten Fläche sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig</b>,</li> </ul>
67	0245643154	Kraftverkehr - Werkstatt und Garagen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich an der Berliner Str. in Hennickendorf (ehemaliger Kraftverkehr),</li> <li>- <b>die Altlastverdachtsfläche liegt im B-Plangebiet Nr. 13 „Villa Thyssen“</b></li> <li>- <b>Kfz – spezifische Kontaminationen des Bodens und der Bausubstanz</b></li> </ul>

			<p>sind nicht auszuschließen,  - zu realisierende fachliche Auflagen werden von Seiten der UAWB/UB im Zuge des B- Planverfahrens festgelegt und sind zu realisieren;</p>
68	0245643155	Industriegelände am Bahnhof OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich im Gewerbegebiet Herzfelde, Fläche wird seit langem gewerblich genutzt,</li> <li>- Gutachten zur historischen und orientierenden Altlastenerkundung liegen vor,</li> <li>- keine erheblichen Boden- und Grundwasserbelastungen festgestellt,</li> <li>- punktuelle Belastungen liegen jedoch vor,</li> <li>- Maßnahmen jeglicher Art auf der gesamten Fläche sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</li> </ul>
69	0245643158	TGA Herzfelde OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich im Bereich H.-Schröer-Straße in Herzfelde,</li> <li>- die Altlastverdachtsfläche – Altstandort befindet sich auf einer im FNP dargestellten Wohnbaufläche.</li> <li>- hinsichtlich der langjährigen gewerblichen Nutzung des Standortes sind Kontaminationen im Boden, im Grundwasser sowie an der Gebäudesubstanz nicht grundsätzlich auszuschließen,</li> <li>- Maßnahmen jeglicher Art auf der gesamten Fläche sind nur mit Zustimmung /Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</li> </ul>
70	0245643159	Zementwerk IV Rüdersdorf	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich auf dem Zementwerksgelände, Fläche wird seit langem gewerblich genutzt,</li> <li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Gewerbliche Baufläche</li> <li>- Erstbewertungen sowie Gutachten liegen der UAWB/UB zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor,</li> <li>- Maßnahmen jeglicher Art auf der gesamten Fläche sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</li> </ul>
71	0245643199	Ehem. Autobahnbaukombinat OT Herzfelde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- befindet sich im Bereich Rüdersdorfer Straße in Herzfelde,</li> <li>- die Altlastverdachtsfläche befindet sich auf einer im FNP dargestellten Gemischten Baufläche / Wohnbaufläche / Grünfläche (Garten),</li> <li>- Erstbewertungen sowie Gutachten liegen der UAWB/UB zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht vor,</li> <li>- Kfz – spezifische Kontaminationen des Bodens und der Bausubstanz sind nicht auszuschließen, Maßnahmen jeglicher Art auf der gesamten Fläche sind nur mit Zustimmung/Abstimmung mit der UAWB/UB zulässig,</li> </ul>



72	0245643224	Ehem. Baustoffwerke Herzfelde <b>OT Herzfelde</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- befindet sich im Bergwerksfeld Herzfelde Ost,</li><li>- kein Konflikt zur FNP - Darstellung als Wald,</li><li>- <b>Maßnahmen jegliche Art auf bzw. angrenzend an die AA nur mit Zustimmung / Abstimmung mit der UAWB zulässig – Betriebspläne sind zu berücksichtigen</b></li></ul>
----	------------	--	---