

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin
Die Bürgermeisterin

Amtliche Bekanntmachung

Die Bürgermeisterin der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin macht hiermit öffentlich bekannt, dass in der 21. Sitzung der Gemeindevertretung Rüdersdorf bei Berlin am 18.11.2021 mit Beschluss-Nr.: 200/21/2021 die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Ortskern Hennickendorf“ gemäß § 162 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen wurde.

Die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Ortskern Hennickendorf“ tritt am Tag nach dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Bürgermeisterin ordnet an, dass die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet „Ortskern Hennickendorf“ während der öffentlichen Sprechzeiten im Bürgerbüro der Gemeindeverwaltung, Hans-Striegelski-Str. 5, 15562 Rüdersdorf bei Berlin zu jedermanns Einsicht ausgelegt wird. Jedermann kann die Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Um die vorgeschriebenen Sicherheitsmaßnahmen und Vorgaben nach dem Infektionsschutzgesetz auf Grund der aktuellen Lage zur Corona - Pandemie gewährleisten zu können, ist eine telefonische Voranmeldung unter der Telefonnummer 033638 85-123 erforderlich.

Weiterhin besteht auch die Möglichkeit, die Satzung im Internet unter <https://www.ruedersdorf.de/bekanntmachungen/index.php> einzusehen.

Hinweis gemäß § 3 Abs. 4 (BbgKVerf), §§ 214, 215 (BauGB)

Ist eine Satzung unter Verletzung von landesrechtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Gemeinde unter der Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung der Satzung verletzt worden sind. Satz 1 gilt auch für die Verletzung von landesrechtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften über die öffentliche Bekanntmachung, jedoch nur dann, wenn sich die Betroffenen aufgrund der tatsächlich bewirkten Bekanntmachung in zumutbarer Weise verlässlich Kenntnis von dem Satzungsinhalt verschaffen konnten.

Rüdersdorf bei Berlin, den 05.04.2022

Sabine Löser
Bürgermeisterin

Satzung der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin über die Aufhebung der Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern Hennickendorf“

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin hat in ihrer Sitzung am 18.11.2021 gemäß des § 3 Abs. 1 Satz 2 der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (BbgKVerf), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.2007 (GVBl.I S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 21]), in Verbindung mit § 87 Absätze 4 und 5 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO), in der Fassung vom 15.11.2018 (GVBl.I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. Februar 2021 (GVBl.I/21, [Nr. 5]) folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Satzung der damaligen Gemeinde Hennickendorf (heute Rüdersdorf bei Berlin) über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ortskern“ vom 22.04.1999 wird zum 31.12.2021 aufgehoben.

§ 2 - Inkraftsetzung, Außerkraftsetzung

Die Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Anlage 1 Räumlicher Geltungsbereich der Aufhebungssatzung für das
Sanierungsgebiet Hennickendorf

Anlage 2 Flurstücksliste des Satzungsbereiches

Rüdersdorf bei Berlin, den 05.04.2022

Sabine Löser
Bürgermeisterin

Räumlicher Geltungsbereich
der Aufhebungssatzung zur
Sanierungssatzung

-  Bauten von geschichtlicher, künstlerischer oder städtebaulicher Bedeutung
-  Gebäude unter Denkmalschutz
-  Räumlicher Geltungsbereich der Aufhebungssatzung zur Sanierungssatzung



Anlage 1

Gemeinde Rüdersdorf bei Berlin
Ortsteil Hennickendorf
Ortskern
Aufhebungssatzung zur
Sanierungssatzung



Maßstab 1 : 2.500 (im A3)
Stand: 01.09.2021

ARCHIKART Flurstücksverwaltung

Sondereinträge

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 4-10/0	798,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-12/0	6081,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-43/0	1064,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-49/0	1157,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-50/0	907,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-51/0	923,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-59/0	802,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-61/0	338,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-62/0	981,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-137/0	1280,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 4-138/0	1280,00	Sanierungsgebiet - ARoV 10.01.2001 AZ: III/IV-5 00-3863 Mü Bescheid Rückübertragung an Erbengemeinschaft nach Sonnenburg;;

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 4-237/0	26,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-1/0	2665,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-2/0	489,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-3/0	45,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-4/0	424,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-6/0	50,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-7/0	556,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-8/0	1372,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-9/1	72,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-10/1	232,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-10/2	204,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-11/0	300,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-12/0	689,00	Sanierungsgebiet -

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 5-13/0	212,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-14/0	490,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-15/0	7227,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-22/0	212,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-26/3	5,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-26/4	901,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-40/0	538,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-41/0	5169,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-43/0	1867,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-67/0	7350,00	Sanierungsgebiet - Sanierungsgebiet
A	Hennickendorf 5-95/0	1301,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-96/0	1295,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-97/0	13,00	Sanierungsgebiet -

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 5-98/0	1978,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-99/0	658,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-102/0	423,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-103/0	5,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-104/0	15,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-105/0	68,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-106/0	1803,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-107/0	1415,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-108/0	1644,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-109/0	858,00	Sanierungsgebiet - Sanierungsverfahren wird durchgeführt;;
A	Hennickendorf 5-110/0	1277,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-111/0	283,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-112/0	80,00	Sanierungsgebiet -

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 5-113/0	1276,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-114/1	880,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-114/2	730,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-116/0	911,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-117/0	1014,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-119/0	617,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-120/0	63,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-121/0	616,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-122/0	640,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-123/0	640,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-124/0	1280,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-125/0	1270,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-133/0	1337,00	Sanierungsgebiet -

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 5-134/0	137,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-137/0	623,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-138/0	773,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-139/0	388,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-140/0	333,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-141/0	90,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-142/0	1343,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-143/0	352,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-144/0	918,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-145/0	1072,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-146/0	634,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-165/3	273,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-165/4	887,00	Sanierungsgebiet -

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 5-166/0	899,00	Sanierungsgebiet - Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-167/0	3371,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-173/0	4383,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-176/0	610,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-177/0	15,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-178/0	1,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-179/0	238,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-180/0	1,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-181/0	8,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-183/1	2,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-183/2	359,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-183/4	950,00	Sanierungsgebiet -

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 5-184/9	3429,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-186/0	109,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-200/0	770,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-201/0	1399,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-202/0	597,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-203/0	988,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-204/0	103,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-215/0	5899,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-219/0	31,00	Sanierungsgebiet - Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt (Sanierungsgebiet: Ortskern Hennickendorf). In Blatt 1125 eingetragen am 23.10.2001 und mit dem belasteten Grundstück unter Neufassung der Abteilung hierher übertragen am 19.10.2004.
A	Hennickendorf 5-220/0	482,00	Sanierungsgebiet - Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt (Sanierungsgebiet: Ortskern Hennickendorf). In Blatt 1125 eingetragen am 23.10.2001 und mit dem belasteten Grundstück unter Neufassung der Abteilung hierher übertragen am 19.10.2004.
A	Hennickendorf 5-227/0	34,00	Sanierungsgebiet -
A	Hennickendorf 5-231/0	4,00	Sanierungsgebiet - Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt. In eingetragen am 17.10.2001 in Blatt 907 und mit dem belasteten Grundstück hierher übertragen am 22.03.2004

<u>Status</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Sondereinträge</u>
A	Hennickendorf 5-232/0	920,00	Sanierungsgebiet - Ein Sanierungsverfahren wird durchgeführt. Eingetragen am 12.11.2001 in Blatt 451 und mit dem belasteten Grundstück hierher übertragen am 27.04.2004.

Anzahl aktueller Flurstücke: 101
Summe aktueller Flurstücksflächen: 104521,00