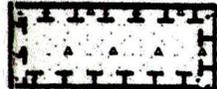
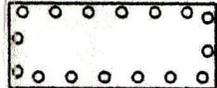
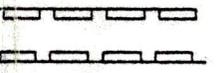
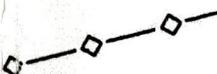


# Zeichenerklärung - Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
<b>GE (e1)</b>	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Einschränkungen gemäß textlicher Festsetzung Nr. 1
<b>GE (e2)</b>	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Einschränkungen gemäß textlicher Festsetzung Nr. 2
<b>GE (e3)</b>	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) mit Einschränkungen gemäß textlicher Festsetzung Nr. 3
<b>GRZ 0,2</b>	Grundflächenzahl, als Höchstmaß (§ 16 BauNVO)
<b>TH</b> 11,0 m	Höhe baulicher Anlagen, als Höchstmaß, Traufhöhe in m über Straße (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 BauNVO)
	Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) und Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Parkfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) mit Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) (vgl. textliche Festsetzung Nr. 8 Abs. 1)
	Hauptversorgungsleitung, unterirdisch, Erdgas (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

# Zeichenerklärung - Plangrundlage

	Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
	Flurgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Gebäude / Anlage
	Baum
	Böschung
51,46	Höhe über NN